



Au sein de la ZAC du Val d'Ézanville (95) :

ALSEI Entreprise redonne vie à une friche commerciale avec une nouvelle offre de locaux de services, de loisirs et d'activités.

ALSEI Entreprise, s'apprête à transformer en profondeur une ancienne friche commerciale située dans la ZAC du Val d'Ézanville (Val-d'Oise). En partenariat avec la communauté d'agglomération Plaine Vallée et la SEMAVO (Société d'Économie Mixte d'Aménagement du Val-d'Oise), le promoteur engage un projet ambitieux de reconquête urbaine sur un site de 5 hectares, entre Ézanville et Moisselles. Une promesse de vente signée fin 2024 permet d'envisager un développement mixte et structurant pour le territoire. Le lancement commercial de la première tranche de l'opération a lieu le mercredi 19 mars auprès des acteurs économiques locaux.

Un projet mixte au service du dynamisme local

Idéalement située à proximité immédiate de la route départementale 301, à 18 km de Paris et connectée aux axes stratégiques N104 et A16, la ZAC du Val d'Ézanville accueillera un ensemble immobilier de 28 000 m² de surface de plancher. Ce programme ambitieux proposera une mixité fonctionnelle avec une douzaine de bâtiments destinés à des activités variées : loisirs, bureaux, services et locaux pour PME et PMI afin de donner créer un nouveau lieu de vie.

Suite à un appel à manifestation d'intérêt mené par la SEMAVO et Plaine Vallée, ALSEI Entreprise a été sélectionnée pour mener à bien ce projet de transformation urbain.

Le chantier démarrera fin 2025 avec une première livraison prévue en 2027. Le projet de redéveloppement comprendra un pôle de loisirs de 6 700 m², des services et bureaux sur 1 800 m² et 19 500 m² de locaux d'activités, sous forme de parcs et de bâtiments indépendants pouvant accueillir des projets clés en main. Cette pluralité programmatique, complétée par un futur retail park et une zone de restauration sur le reste de la ZAC, assure une intensité des usages et répond ainsi aux enjeux de la ville de demain, en créant un quartier qui vit à toute heure de la journée, semaine et week-ends.

Une architecture urbaine innovante et respectueuse de l'environnement

ALSEI Entreprise place l'excellence environnementale et architecturale au cœur du projet. Pensé comme un véritable morceau de ville intégré à son environnement, cet ensemble mixte s'inscrit dans une démarche de construction durable et responsable.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

L'intégration urbaine au cœur des préoccupations des collectivités locales a été travaillée avec attention pour favoriser une harmonie entre bâtiments et espaces extérieurs, créant un cadre de vie attractif pour les salariés des entreprises et les futurs habitants. Une attention particulière sera portée à la qualité des matériaux, aux performances énergétiques et à l'intégration du végétal au sein du projet. Tous les bâtiments viseront les certifications BREEAM niveau Very Good et BiodiverCity, garantissant des espaces de travail et de loisirs respectueux de l'environnement et favorisant la biodiversité.

Un levier d'attractivité pour le Val-d'Oise

En transformant une friche en un quartier dynamique à destination des PME et PMI des territoires, ALSEI Entreprise prend sa part dans le redéveloppement de la Ville sur la Ville tout en restant fidèle à sa mission première d'offrir aux chefs d'entreprise des espaces de travail et de production répondant à leurs attentes. Ce projet de réhabilitation urbaine illustre une approche vertueuse de l'aménagement du territoire.

Il suscite d'ores et déjà un vif intérêt de la part des acteurs économiques et institutionnels, convaincus de son potentiel en termes de dynamisme et de rayonnement. ALSEI Entreprise affirme ainsi son engagement à repenser la ville de demain, en conciliant développement économique, recyclage urbain, innovation urbaine, et responsabilité environnementale.



Crédit perspective SOHO Architectes

FICHE TECHNIQUE

Architecte : Soho Architectes

Surface : 28 000 m² SDP, répartis sur une douzaine de bâtiments.

Lancement commercial : 19 mars 2025

Démarrage des travaux : Fin 2025

Livraison prévisionnelle : à partir de 2027

Localisation : Ézanville (95)

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

À propos d'ALSEI ENTREPRISE

Développeur immobilier national, ALSEI Entreprise conçoit et réalise des ensembles immobiliers adaptés et innovants : parcs d'activités, plateformes logistiques multimodales, locaux industriels clés-en-main, immeubles de bureaux, commerces en site urbain et hôtels.

À l'écoute des besoins fonctionnels des utilisateurs, des exigences patrimoniales des acquéreurs, des objectifs de développement de chaque territoire et des enjeux environnementaux, ALSEI Entreprise est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise, filiale du Groupe ALSEI.

Véritable partenaire de proximité pour les territoires, ALSEI Entreprise s'est développé à l'échelle nationale et est implanté dans sept grandes métropoles françaises : Paris, Lyon, Nantes, Bordeaux, Lille, Marseille et Le Port (La Réunion).

ALSEI Entreprise participe à la construction de la ville de demain, ce qui lui confère des responsabilités sur l'héritage laissé à ceux qui nous succéderont, sur notre empreinte carbone et notre influence sur l'environnement.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>