



Construire l'avenir ensemble®



Pose de première pierre le mardi 18 novembre

UN PROJET CONTEMPORAIN DANS UN ENCLOS DE VERDURE REALISE PAR PITCH PROMOTION ET PROMOLOGIS

Une vue imprenable pour ÔRIZON ! C'est le nom du programme de 88 logements dont la première pierre est posée ce 18 novembre à VILLENEUVE TOLOSANE.

Située à moins de dix minutes du centre de Toulouse, cette cité résidentielle de 9 000 habitants connaît actuellement un développement rapide. Elle bénéficie en effet de sa proximité avec à la fois le groupe Airbus, le pôle européen de recherche contre le cancer et l'écopôle qui, à lui seul doit créer 900 emplois. La croissance de Villeneuve-Tolosane demeure harmonieuse, et le maintien de la taille humaine est une priorité clairement formulée.

Une architecture moderne...



Initié par PITCH PROMOTION en partenariat avec PROMOLOGIS, ÔRIZON a tenu compte de cet impératif. Le cabinet d'architectes ARUA a conçu le programme pour l'intégrer au mieux à l'environnement privilégié de la commune.

Affichant un style très contemporain, des jeux de volumes et de matériaux, le programme ÔRIZON comprend en totalité 88 logements du T1 au T5 répartis sur 6 bâtiments ainsi qu'un

commerce de 300 m² au rez-de-chaussée.

Les 46 logements, du T2 au T4, proposés par Promologis sont constitués de 30 locatifs (9 PLAI – 21 PLUS) et 16 en accession à la propriété à prix maîtrisés (PSLA).

En jouant sur les décrochés, les couleurs, la clarté des façades ou encore les pare-soleils en bois, l'architecte a su créer une résidence harmonieuse où les habitants peuvent profiter pleinement de la luminosité des appartements traversants et de leur exposition au Sud-Ouest.

Tous les appartements ont été conçus avec la même exigence de qualité. Ils sont desservis par un ascenseur et bénéficient de beaux espaces, d'une terrasse ou d'un jardin privatif.

Quant aux matériaux, ils ont certes été sélectionnés pour leurs qualités esthétiques, mais aussi pour leur facilité d'entretien : carrelage dans les séjours, faïence dans les pièces humides.

Par ailleurs, les occupants bénéficieront de 124 places de parkings privatives, 116 en sous-sol et huit en terrasse.

Contacts Presse

Pitch Promotion : Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com

Promologis : Caroline PLENACOSTE - c.plenacoste@promologis.fr - 05.61.10.50.08

...au cœur d'un environnement privilégié

Le projet ÔRIZON situé en plein centre de VILLENEUVE TOLOSANE, dans une rue paisible et arborée, offre dans un rayon de moins de mille mètres, des écoles, collège, lycée, un centre commercial, une médiathèque, deux centres culturels, un foisonnement d'infrastructures sportives (tennis, stade, piscine, skate park...) et un grand choix de lignes de bus.

Prochainement doté d'un parc paysager, « le Bois Vieux », ce lieu de vie proposera un véritable confort à ses habitants, notamment grâce à son label BBC.

Et en plus, pour favoriser le bien-être des résidents, un jardin intérieur sera aménagé au cœur de l'opération.

A propos de Pitch Promotion :

Le groupe PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 250 collaborateurs, et un chiffre d'affaires en 2013 de 300 M€ HT. Il fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtellerie-restauration, équipements publics, ou parcs d'activités.

Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION a livré cette année près de 1300 logements.

Il réalise 60% de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.

Le groupe PITCH PROMOTION est dirigé par Christian Terrassoux, également Président de la Chambre d'Ile-de-France de la Fédération des Promoteurs Immobiliers.

A propos de Promologis :

Fort d'un patrimoine de plus de 22 000 logements, Promologis, membre du Groupe Ciléo, intègre de multiples savoir-faire pour accompagner locataires et accédants dans leur parcours résidentiel. Entreprise Sociale pour l'Habitat, Promologis intervient en Midi-Pyrénées, en Languedoc-Roussillon et en Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle possède une filiale dédiée à la gestion des copropriétés : Promo Pyrène (syndic).

Ses programmes immobiliers à prix maîtrisés de Promologis sont adaptés à différents types de besoins et modes de vie : appartements ou pavillons, résidences-services équipées pour les étudiants, logements conçus pour le maintien à domicile des personnes à mobilité réduite ou résidences seniors avec service. Les logements sont proposés en location ou en accession à la propriété, assortis de garanties financières (PSLA).

Partenaire des collectivités locales, Promologis met en pratique son expertise pour l'aménagement d'espaces urbain et la construction de logements de qualité. Elle apporte une gestion de proximité et une qualité de service garanties dans la durée.

Contacts Presse

Pitch Promotion : Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com

Promologis : Caroline PLENACOSTE - c.plenacoste@promologis.fr - 05.61.10.50.08