

## «WOOD OFFICE», LE 1ER BÂTIMENT BEPOS À OSSATURE BOIS SUR BORDEAUX MÉTROPOLE



Vendredi 4 décembre, Franck Raynal Maire de Pessac, Daniel Gallou gérant de la société Granitic et Hervé Denudt, directeur développement de GSE Aquitaine visitent les locaux de « Wood Office » 1er bâtiment tertiaire à ossature bois visant le label BEPOS sur la Métropole. Retour sur les grands enjeux de ce projet éco-responsable et novateur.

### Un bâtiment tertiaire propice à l'implantation d'entreprise.

Situé dans le parc d'activités de Canteranne, le projet « Wood Office » s'inscrit dans le cadre de l'Opération d'Intérêt Métropolitain Bordeaux Inno-Campus.

Ce bâtiment de bureaux de 2450 m<sup>2</sup> répartis sur 3 étages propose des plateaux à la vente ou à la location dès 387 m<sup>2</sup>. Son implantation, à proximité immédiate de la Rocade et de l'A63, et également desservie par la ligne 39 qui relie la Cité de la Photonique à l'aéroport Bordeaux-Mérignac, en fait un lieu facile d'accès pour les entreprises et leurs salariés.

Conçu et réalisé par GSE Aquitaine pour la société GRANITIC, Wood Office sera le 1er bâtiment à ossature bois certifié BEPOS Effnergie 2017 sur Bordeaux Métropole. Il conjugue sobriété et efficacité énergétique, production d'énergie renouvelable et faible empreinte carbone.

### Un bâtiment en avance sur la réglementation, efficace et performant

L'implantation sur le territoire pessacais d'un « bâtiment à énergie positive et réduction carbone » accueillant des entreprises s'inscrit pleinement dans la politique de transition écologique menée par la Ville.

Installation d'une centrale photovoltaïque dans la Forêt du Bourgailh, développement de la géothermie dans les équipements publics sont autant de sujets sur lesquels la Ville s'engage pour accompagner et encourager la transition énergétique.

Avec sa toiture photovoltaïque, sa structure porteuse et son bardage bois ou encore la mise à disposition de 24 prises de recharge pour véhicules électriques sur un total de 83 places, « Wood Office » illustre l'ambition écologique que la Ville entend promouvoir et encourager sur son territoire.