

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vendredi 20 octobre 2023

À Nantes,

### **QUARTUS remporte deux Pyramides d'Argent en région Pays de la Loire pour l'îlot Bergeron, un projet de régénération urbaine sur l'île de Nantes (44)**

L'îlot Bergeron remporte le « Grand Prix Régional » et le « Prix de l'Immobilier d'Entreprise » des Pyramides d'Argent, décernés par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI) en région Pays de la Loire. Ce projet vient transformer la dernière halle Alstom de l'île de Nantes en un ensemble mixte de 12 000 m<sup>2</sup> accueillant des logements, des commerces et le futur siège régional de Doctolib. Un projet porté aux côtés d'Alexandre Chemetoff qui distingue le savoir-faire de QUARTUS en matière de mixité d'usage, de qualité architecturale et d'exigence environnementale.



Îlot Bergeron à Nantes © Lotoarchilab

## Îlot Bergeron, un ensemble mixte à la hauteur de l'histoire du site et des enjeux de demain

Cette opération emblématique de la Métropole de Nantes se dressera en 2025 sur les anciennes halles d'Alstom. Elle sera constituée de 39 logements, 7 800 m<sup>2</sup> de bureaux (loués à Doctolib), 3 commerces en pied d'immeuble et 700 m<sup>2</sup> de locaux dédiés aux industries culturelles et créatives (ICC).

L'îlot Bergeron a été imaginé et conçu par QUARTUS et les architectes Alexandre Chemetoff, urbaniste historique de l'île de Nantes, et Christophe Theilmann, pour faire écho tant à l'innovation qu'au passé industriel du site. Illustration concrète de l'un des 5 engagements, pris par QUARTUS en 2022, de recourir à des matériaux biosourcés, géosourcés ou issus du réemploi dans toutes ses opérations, l'îlot Bergeron est construit dans une optique de sobriété carbone et de développement durable.

Ainsi, la reconversion de l'ancienne cale sèche de la halle industrielle (25 m de long et 7 m de profondeur), qui servait à l'entretien des bateaux, en citerne de stockage des eaux fluviales, servira à alimenter les eaux grises des immeubles de bureaux et à l'arrosage des espaces végétalisés. Par ailleurs, un diagnostic déchets des éléments issus de la halle préexistante, déconstruite au début du chantier, a permis de répondre aux besoins de matériaux des acteurs locaux du réemploi et de l'économie circulaire.

**Promoteur** : QUARTUS

**Architectes** : Alexandre Chemetoff & Associés, Christophe Theilmann Architecte Scénographe

**Logements** : 39 logements (14 T2, 13 T3, 9 T4, 3 T5) dont 14 logements sociaux et abordables (5 T2, 4 T3, 4 T4, 1 T5) – PLUS et PLAI

**Labellisations** : BREEAM Very Good / NF HQE Bâtiment Durable, niveau Très Performant / BiodiverCity / RE2020 (pour les immeubles de logements) - E+/C- (pour les immeubles tertiaires) / Performance digitale et connectivité : Label WiredScore niveau Silver

**Surface** : 12 000 m<sup>2</sup> dont 7 800 m<sup>2</sup> de bureaux (Doctolib)

**Partenaires** : Nantes Métropole, Samoa, Unofi, Caisse d'Épargne

**Bureaux d'études** : Elan, Canopée, ISAC, GEFI, Génie Acoustique, ICTEC

**Livraison** : 2025

### À propos de QUARTUS

QUARTUS est un ensemblier urbain qui place l'architecture et l'innovation attentionnée au cœur de son activité. Implanté sur 7 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier : résidentiel, immobilier d'entreprise et de services, logistique urbaine. Maître d'ouvrage, investisseur, QUARTUS, développe une offre complète en déployant des projets urbains mixtes au service de la fabrication d'une ville écologique, belle et accessible à tous.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi : 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>