

Communiqué de presse

26 juin 2019

A Serris (77), PROMOGIM pose la première pierre d'une résidence de 148 logements

Ce mercredi 26 juin, rue de Navarre à Serris, en Seine-et-Marne, Eric Rolloy, Président du groupe PROMOGIM, Philippe Descrouets, Maire de Serris et Vice-président de Val d'Europe Agglomération, Christophe Giral, Directeur immobilier d'Euro Disney, Laurent Girometti, Directeur général d'EpaMarne-EpaFrance, posent la première pierre d'une résidence de 148 logements.

Ce programme est issu d'une consultation portée par la direction Immobilière d'Euro Disney (*Real Estate Development by Euro Disney*). Lancée fin 2017 et remportée par PROMOGIM, cette procédure portait sur l'attribution d'un lot foncier pour la réalisation de 90 logements collectifs et 8 maisons en accession libre, ainsi que 50 logements collectifs sociaux.

Un nouveau quartier à l'architecture inspirée des anciens faubourgs



La résidence est composée de plusieurs bâtiments, proposant une architecture s'inspirant des anciens faubourgs. Ainsi, les différentes réalisations reprennent des éléments architecturaux qui rappellent un octroi, une usine à vapeur, une guinguette ou encore des maisons de bourg.

PROMOGIM et *Real Estate Development by Euro Disney* remercient tous les partenaires, et en particulier Val d'Europe Agglomération, la Ville de Serris et EpaFrance pour leur accueil favorable du projet et leur précieuse contribution.

L'approche urbanistique qualitative d'un programme intégré à son environnement

Porté par PROMOGIM et l'agence d'architectes ARCAS PARIS, ce programme avait séduit par sa qualité de conception et par le professionnalisme reconnu des membres de l'équipe. La résidence est en effet pensée dans le cadre d'une réelle démarche de développement durable : hommage à l'architecture typique de l'Île-de-France, le projet fait la part belle à des matériaux innovants et prend place à deux pas d'un parc paysager structurant pour la Ville de Serris.



« Conjuguant inventivité architecturale, dynamisme économique et qualité de vie, le territoire de Val d'Europe est un des plus attractifs d'Île-de-France et nous nous réjouissons de contribuer à son développement. Forts d'une histoire commune riche, Val d'Europe, Euro Disney, Arcas Paris et Promogim ont toutes les cartes en main pour mener ce projet au succès », explique Eric ROLLOY, Président du groupe PROMOGIM.

Les travaux débuteront au quatrième trimestre 2019 pour une livraison prévue au quatrième trimestre 2021.

Le groupe PROMOGIM en bref...

Fondé en 1968 par Christian ROLLOY, le groupe PROMOGIM comprend aujourd'hui trois marques : PROMOGIM, FRANCO SUISSE et FRANCO SUISSE DEUX LACS, toutes spécialisées dans la promotion construction résidentielle.

PROMOGIM, qui a construit plus de 100 000 logements, a une implantation nationale, avec dix directions régionales. FRANCO SUISSE est spécialisée dans les résidences haut de gamme et construit dans les villes résidentielles d'Île-de-France. FRANCO SUISSE DEUX LACS bâtit des résidences de grand confort du Genevois à la Haute-Savoie.

En 2018, le groupe a réalisé plus de 3 200 ventes et 3 000 appartements seront livrés cette année.

Le groupe, dont l'actionnariat est 100 % ROLLOY, est doté de références et d'une structure financière importante qui en font un partenaire fiable et solide.

A propos de Real Estate Development by Euro Disney

Real Estate Development by Euro Disney est la division immobilière du groupe Euro Disney chargée de développer le territoire de Val d'Europe, aussi bien sur le plan touristique que dans sa dimension urbaine. Fruit d'un partenariat public/privé unique en France, Val d'Europe s'inscrit dans le cadre d'un Projet d'Intérêt Général visant à réaliser sur 2230 hectares et sur 50 ans le développement combiné de la première destination touristique européenne - Disneyland® Paris - et d'une ville participant au rééquilibrage de l'Est francilien : Val d'Europe.