



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 19 mai 2021

À Issy-les-Moulineaux (92), le trio COGEDIM - COFFIM - SOFINIM réalise un projet commun de résidence de coliving

Le 19 avril 2021, COGEDIM, COFFIM et SOFINIM ont signé la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) auprès du groupe KLEY d'une résidence de 247 lits, située à Issy-les-Moulineaux (92). Cette belle réussite est le troisième projet réalisé en commun par COGEDIM et COFFIM sur la commune.

Rue Guynemer, à Issy-les-Moulineaux (92), entre le centre aquatique Aquaboulevard, le stade Suzanne Lenglen et le parc des expositions de la Porte de Versailles, une résidence de coliving ouvrira ses portes à horizon 2024.

« Ce projet est une belle réussite partenariale. Nos savoir-faire pluridisciplinaires nous permettent d'apporter des réponses qui vont bien au-delà du logement traditionnel. Anticiper l'avenir en intégrant dans nos réalisations les nouveaux modes de vie fait aujourd'hui partie de notre ADN », relève **Thibault Dutreix, Directeur général de COFFIM.**



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

850 m² d'espaces communs, des services accessibles au public

Principale spécificité du futur ensemble : ses 850 m² d'espaces communs partagés, sur lesquels repose le concept de coliving, dont 200 m² dédiés au sport et au bien-être.

Parmi les services proposés et pour certains accessibles au public : une piscine, un sauna, un restaurant, un espace de coworking, une salle de réunion, un bar ou encore une salle de répétition insonorisée avec instruments à disposition. Les colivers bénéficieront, en exclusivité, d'un salon lounge avec cuisine et d'un bar à vinyles.

Vincent Ego, Directeur général de COGEDIM indique : « Cette opération traduit notre capacité à réaliser des actifs à forte valeur ajoutée répondant parfaitement aux besoins de la ville d'Issy-les-Moulineaux ; une ville avec qui nous avons noué un fort partenariat depuis de nombreuses années. ».

Fiche technique :

Adresse : 11-17 rue Guynemer, 92130 Issy-les-Moulineaux

Promoteurs : COGEDIM, COFFIM et SOFINIM

Acquéreur VEFA : Groupe KLEY

Architectes : TML Architecte

Surface de plancher : 9 011 m² SDP – 7 923 m² SU

Nombre de lits : 247 lits

Nombre de stationnements : 71 places (62 simples + 9 doubles)

Labels / certification : RT 2012

Date de livraison : T1 2024

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.groupe.coffim.fr

Contacts presse COFFIM :

Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire

01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com

À PROPOS DE COFFIM

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière, spécialisé dans la réalisation de logements, de résidences services, d'immobilier d'entreprise et d'hôtels à Paris intra-muros, en région parisienne et dans les grandes métropoles régionales Lyon et Marseille.

Acteur engagé, COFFIM est convaincu du rôle majeur de la profession dans la création des villes de demain, pour les rendre intelligentes et durables, tout en diminuant l'impact environnemental.

C'est pourquoi COFFIM se tourne vers les nouvelles formes de l'habitat intégrant les effets de la révolution numérique afin d'offrir à ses clients le logement le plus adapté aux modes de vie, aux besoins actuels et futurs, tout en préservant l'environnement.

Le Groupe COFFIM - dirigé par Dominique DUTREIX (Président) et Thibault DUTREIX (Directeur Général) – ne cesse d'accroître son activité et d'innover. Avec plus de 10 000 logements en construction et en projets, 75 000 m² de bureaux en projets et un volume d'affaires prévisionnel de 2.4 milliards d'euros TTC (au 31/12/2020), COFFIM se positionne comme un acteur de référence de la promotion immobilière.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Contacts presse COGEDIM :
NICOLAS LEVIAUX
nleviaux@altarea.com
07 60 75 17 14

À PROPOS DE COGEDIM

Référence de l'immobilier neuf, Cogedim conçoit de nombreuses réalisations à l'identité architecturale affirmée et propose un ensemble complet de solutions et de services à ses clients, tout en répondant aux besoins des collectivités. La relation client, la qualité d'usages, la personnalisation et l'engagement environnemental constituent la signature de la marque. 2ème promoteur national, présent dans les principales métropoles et villes françaises, Cogedim a été élu Service Client de l'Année ces 4 dernières années dans la catégorie « Promotion immobilière ». Cogedim est une marque du groupe Altarea.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>