

EDGAR SUITES

Communiqué de presse
le 28 mars 2022

Edgar Suites transforme l'ancien siège du Barreau de Paris en dix « Suites Urbaines » d'exception

Ancien siège du Barreau de Paris, l'immeuble du 25 rue du Jour, dans le 1^{er} arrondissement de Paris, est désormais totalement réhabilité en 10 « Suites Urbaines ». Un défi architectural à la hauteur des ambitions d'Edgar Suites.

Situé au 25 rue du jour, l'Hôtel de la Porte est un joyau architectural datant du 17^e siècle. La façade de l'hôtel, la décoration du grand escalier et le plafond d'un ancien salon situé au premier étage sont inscrits à l'inventaire des Monuments historiques depuis 1926. Le bâtiment a abrité le siège du Barreau de Paris.



Cet immeuble de 4 étages est désormais constitué de **dix appartements uniques**, répartis selon **trois typologies** (25 m² ; 55 m² ; 75 m²), pour une surface totale de **868 m²**.

La totalité de l'aménagement a été confié à Selency, partenaire d'Edgar Suites. Spécialiste du mobilier de seconde main, Selency propose une alternative à l'équipement neuf, contribuant ainsi à préserver les matières premières de la planète.

Cachet de l'ancien et confort contemporain

Se sentir chez soi ailleurs : telle est la philosophie d'Edgar Suites depuis sa création. Dans la résidence du 25 rue du Jour, Edgar Suites signe un projet de réhabilitation de grande ampleur, mixant charme de l'ancien et confort du moderne. Pour cette réalisation, Edgar Suites s'est entouré du cabinet d'architectes Pierre Audat et Associés. Le budget des travaux pour cette transformation s'estime à 1 850 000 €.



« Nous retrouvons dans cette résidence les fondamentaux du vieux Paris -vieilles pierres, fer forgé, escalier classé- mais également tout le confort attendu par notre clientèle étrangère exigeante, désireuse de vivre une expérience voyageur au cœur d'un quartier historique, explique

Xavier O'Quin, président d'Edgar Suites. *La clientèle étrangère vient pour de longs séjours, le choix du lieu est primordial ! »* ajoute-t-il.

Contact Presse

Galivel & Associés - Marlène Brisset / Carol Galivel - Tel. 01 41 05 02 02 - Port. 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Edgar Suites, une démarche durable



Depuis 2016, Edgar Suites réinvente la résidence hôtelière dans une volonté de tourisme durable. La société redonne de la valeur commerciale à des immeubles de bureaux obsolètes grâce à un changement d'usage et à un accompagnement complet (démarches administratives, travaux...).

De plus, en privilégiant les actifs de petite taille au cœur des villes, la société contribue à réduire l'impact des voyages sur l'environnement et le quotidien des habitants, tout en tissant des partenariats avec les commerçants locaux.

« Aujourd'hui, 7 dossiers sur 10 que nous examinons ne se prêtent pas à notre modèle. Les mètres carrés ne sont pas déterminants dans notre recherche d'actifs. Nous ciblons des immeubles obsolètes où ajouter de la valeur. C'est l'utilité et l'efficacité des plans qui nous importent », précise **Xavier O'Quin**.

Une croissance à la hauteur de leurs ambitions

En cinq ans, Edgar Suites a vu son nombre de suites sous gestion passer de 10 à 150, réparties entre Paris et Bordeaux. Après une levée de fonds réussie de 104 millions d'euros en mai 2020, la société projette de gérer 700 suites en 2026, en élargissant son activité aux principales métropoles Françaises. Edgar Suites annonce, ainsi, l'ouverture d'une résidence pour le dernier trimestre 2022 à Paris Montmartre dans un ancien hôtel réhabilité à son format de « Suites Urbaines » et ses premières suites à Montrouge dans une résidence de 2 000 m² ainsi qu'à Lille et Cannes pour 2023.

Par ailleurs, la politique d'acquisitions d'actifs immobiliers pour compte propre amorcée en 2021 se matérialise avec une première acquisition d'un ensemble immobilier de 2 000 m² en cours de signature à Levallois-Perret.

Fiche technique :

Adresse : 25 rue du Jour, 75001 Paris

Surface de l'immeuble : 868 m²

Surface des appartements : 3 typologies : 25 m² ; 55 m² ; 75 m²

Nombre d'étages : 4

Budget travaux : 1 750 000 € HT + 100 000 € de ravalement

Architecte : Pierre Audat et Associés

À propos d'Edgar Suites :

Edgar Suites, fondée en 2016 par Xavier O'Quin, Maxime Benoit et Grégoire Benoit, est un exploitant de résidences d'appartements avec services sur un format innovant de « Suites Urbaines ». Basée à Paris, la société est considérée comme un leader des nouveaux formats du séjour hors domicile avec une croissance forte et rentable, grâce à son savoir-faire dans la satisfaction de dizaines de milliers de voyageurs.

En cinq ans, Edgar Suites a vu son nombre de suites sous gestion passer de 10 à 150 à Paris et Bordeaux. Après une levée de fonds réussie de 104 millions d'euros, la société projette d'opérer 700 suites en 2026, en élargissant son activité aux principales capitales régionales de France. Les multiples optimisations tout au long de la chaîne de valeur - de l'identification des projets de nouvelles résidences à la gestion quotidienne des sites - permettent de proposer un rendement attractif pour les propriétaires et les promoteurs.

Contact Presse

Galivel & Associés - Marlène Brisset / Carol Galivel - Tel. 01 41 05 02 02 - Port. 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>