



08 janvier 2020

À Anglet (64), dans une zone où la croissance démographique et économique sont propices au développement urbain et commercial,

## **Keys REIM acquiert auprès d'Urban Renaissance, un ensemble de commerces de près de 5 700 m<sup>2</sup> à Anglet.**



*Keys REIM, société française de gestion de portefeuille, annonce l'acquisition auprès d'Urban Renaissance de l'ensemble de 20 commerces de pied d'immeuble « Les Allées de Montauray », pour le compte de l'un de ses fonds.*

Racheté en 2016 par l'investisseur Urban Renaissance, cet ensemble immobilier à l'identité architecturale forte a été conçu par l'architecte Patrick Arotcharen (Campus Quiksilver) et restructuré par Urban Renaissance. Les 20 commerces qui le constituent offrent une surface locative de près de 5 700 m<sup>2</sup>, des prestations de qualité et sont loués à de grandes enseignes nationales (Leclerc, Bo Concept, Au Bureau, ...).

Situé dans le B-A-B (Biarritz Anglet Bayonne) une agglomération dynamique à la forte renommée touristique, l'ensemble immobilier est implanté au sein d'un quartier mixte (logements, résidences services) sur un axe structurant, et à proximité d'une zone



Contact Presse **Galivel & Associés**

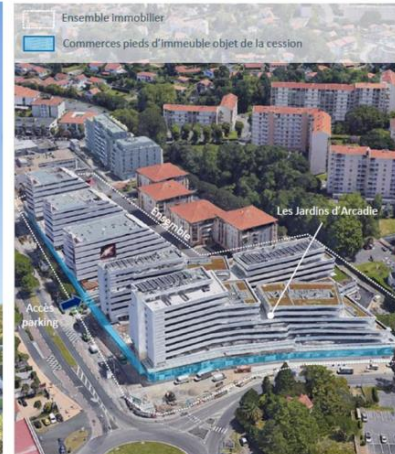
**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



commerciale majeure. Il bénéficie également d'une excellente visibilité au sein d'une zone à fort potentiel avec de nombreux développements commerciaux et résidentiels à proximité immédiate qui pérenniseront les commerces. Le site est idéalement relié par le tram-bus reliant Biarritz à Bayonne, avec un parking de plus de 170 places, à environ 200 mètres de la mairie.



Cette acquisition est l'occasion pour Keys REIM d'acquérir des actifs neufs au sein d'une zone commerciale dominante du territoire Bayonne-Anglet-Biarritz, offrant une grande stabilité locative et un réel potentiel de développement grâce à une démographie en hausse.

Dans cette transaction, Urban Renaissance a été conseillé par l'étude 14 Pyramides (Me Philippine Mahot de la Querantonais) tandis que Keys REIM était conseillé par Etudes Moreau Notaires (Me Benedetti) ainsi que par Goodwin Procter (Me Fleury) sur les aspects locatifs et Elan sur les aspects techniques.

Le financement a été opéré par Arkéa.

La transaction a été réalisée par Gouny & Starkley, dans le cadre d'un mandat co-exclusif de vente avec Up! Real Estate.

#### À propos de Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011, filiale française du Groupe Keys Asset Management.

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte 1,3 milliard d'euros d'actifs sous gestion (Juin 2019). Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le conseil en capital investissement.

[www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

**Retrouver en ligne**

- [Toutes les informations sur Keys Asset Management](#)

**À propos de Urban Renaissance**

Ex-Banimmo France, Urban Renaissance a été créée en 2003. L'investisseur a acquis une forte notoriété dans la rénovation, la transformation et la création d'ensembles commerciaux de centre-ville. Son positionnement de spécialiste en gestion d'opérations complexes et le succès obtenu par l'ensemble de ses réalisations lui ont valu d'être racheté début 2018 par Montefiore, fonds d'investissement français spécialisé dans l'acquisition et la détention d'entreprises à fort potentiel de croissance.

Expert du centre-ville, Urban Renaissance fait un focus tout particulier sur les restructurations, entre 2 000 et 10 000 m<sup>2</sup>, pour redonner vie à des lieux en désuétude. Outre Table Square, la création de trois pavillons de 4 500 m<sup>2</sup> de restaurants gastronomiques sur la dalle de La Défense (au pied de Cœur Défense, ouverture mars 2020), Urban Renaissance restructure actuellement la Galerie Saint Germain-en-Laye, un ensemble de boutiques en pied d'immeuble à Montpellier et la Galerie Hoche à Pantin. Urban Renaissance vient également d'inaugurer en mai dernier un food hall au sein de la Halle de la Gare du Sud à Nice, se faisant ainsi un nom dans le monde de la restauration. La société est dirigée par Mathias du Mesnil du Buisson, son Président, et Jocelyn Berthier, son Directeur Général.

<http://urban-renaissance.com/>

**Contact presse :****Idenium**

Caroline Saslawsky - 01 56 21 19 90

26, rue Brunel – 75017 Paris - [caroline@idenium.com](mailto:caroline@idenium.com)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>