

# KEYS

## REIM

11/02/2021

Paris (75),

### Keys REIM acquiert un portefeuille mixte de 16 actifs immobiliers auprès de Gecina

Keys REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, annonce l'acquisition, auprès de Gecina, du portefeuille ELEMENTS pour le compte de deux de ses fonds à stratégie Value-Added. Celui-ci comprend 16 actifs, présentant une mixité tant dans leur destination (bureaux, commerces, terrain, parkings...), que dans leur localisation (5 situés en région et 11 en Île-de-France) et totalisant une surface de 26 000 m<sup>2</sup>.

Ce portefeuille mixte présente une très grande diversité d'actifs, qui offre la possibilité de déployer une stratégie différente pour chaque actif avec plusieurs axes de création de valeur identifiés. B&C France a accompagné Keys REIM dans cette acquisition et l'assistera sur le déroulement des différentes stratégies envisagées.

« Nous sommes heureux de cette acquisition qui intervient dans un contexte économique tendu, tant sur le marché de l'investissement immobilier que sur l'accès au financement, et démontre la capacité de Keys REIM à se positionner sur des opérations importantes en Value Added. », indique Antonin BAIGTS, Gérant de fonds chez Keys REIM.



Pantin (93)

Pour cette opération, Keys REIM a été accompagné par la SOCFIM pour le financement des 6 actifs franciliens et par la Caisse d'Épargne Loire Drôme Ardèche pour le financement de l'immeuble de bureaux d'Alixan.

L'étude notariale Allez & Associés conseillait Keys REIM. Gecina a été conseillée par l'Etude notariale Cheuvreux, et les cabinets de conseil JLL et Catella.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com



*Alixian (26)*

### Mentions légales

Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques.

#### À propos de Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP-16000011, filiale française du Groupe Keys Asset Management.

[www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com)

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte plus de 1,4 milliard d'euros d'actifs sous gestion (31/12/2019). Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement. [www.keys-am.com](http://www.keys-am.com)

#### Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)