



Communiqué de presse
Novembre 2024

A Bezons, (95)

Lancement des travaux d'une nouvelle résidence de coliving de 123 logements

Au 59-63 rue Maurice Berteaux, à Bezons, ALSEI RESIDENTIEL réalise un programme de coliving pour le compte d'UXCO Group, groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier de coliving et de résidences étudiantes en France. Composée de deux bâtiments en R+3, la résidence comprendra 123 logements. La livraison est prévue pour le second trimestre 2026. Après une première résidence en coliving, lancée en mai 2023, composée de 158 logements et comprenant 1 000 m² de commerces en rez-de-chaussée, ALSEI RESIDENTIEL réalise sa seconde opération d'habitats partagés avec services intégrés, sur la commune de Bezons.

Un projet conçu pour répondre aux nouveaux usages de la jeune génération...



Crédit: QUADRIFIORE

Cette opération représente une alternative aux logements traditionnels en favorisant un mode de vie collaboratif tout en apportant une réponse aux évolutions des modes de vie urbains.

Les espaces seront conçus pour encourager la convivialité, avec des parties communes modernes et chaleureuses, telles qu'une cuisine partagée, un espace coworking, une laverie connectée, ou encore une salle de fitness.

La résidence abritera 123 studios sur une surface habitable de 2 450 m².

« À travers cette nouvelle résidence, nous souhaitons, en collaboration avec les collectivités locales, apporter une réponse aux besoins en logements, particulièrement importants en Île-de-France. Notre partenariat avec UXCO Group marque notre engagement envers la jeune génération. »

souligne Frank Picard, Président d'ALSEI RESIDENTIEL.

« Nous sommes heureux de collaborer avec ALSEI RESIDENTIEL pour ouvrir notre dixième résidence en région parisienne. En plus de renforcer notre offre, cette résidence apporte une solution aux besoins de logements dans une zone à fort potentiel » déclare Maël Aoustin, Group CEO et Président du Directoire UXCO Group. *« Chez UXCO Group, nous sommes engagés à transformer les modes de vie en proposant un parc de résidences étudiantes de qualité, répondant à la fois aux attentes des étudiants mais aussi des collectivités, et ce sur l'ensemble du territoire français. »*

La résidence sera certifiée BREEAM Very Good garantissant ainsi un faible impact écologique et une haute performance énergétique.

...implanté dans un secteur dynamique

Le quartier autour de la rue Maurice Berteaux à Bezons (95) est un secteur en pleine évolution. Situé à proximité de la Seine, ce quartier bénéficie d'une bonne desserte en transports en commun, notamment avec le tramway T2 qui relie La Défense en quelques minutes. Le secteur se caractérise par une mixité urbaine avec des résidences

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

récentes, des commerces de proximité, et des espaces verts. De plus, Bezons connaît une transformation avec plusieurs projets de réaménagement urbain visant à moderniser et à densifier l'offre résidentielle tout en préservant une qualité de vie agréable.

Fiche technique :

Adresse : 59-63 rue Maurice Berteaux, à Bezons

Promoteur : ALSEI RESIDENTIEL

Architecte : QUADRIFIORE

Lancement des travaux : Septembre 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026

À propos du Groupe ALSEI

Le Groupe ALSEI est un acteur global du développement de la Ville et couvre l'ensemble des métiers de l'immobilier, depuis l'aménagement, la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre, jusqu'à la gestion locative et la gestion d'actifs. Le Groupe ALSEI réalise un chiffre d'affaires de plus de 200 m€ en 2023 et comprend les sociétés ALSEI ENTREPRISE, ALSEI RESIDENTIEL et OPALE à la Réunion. Les 200 collaborateurs du groupe œuvrent à la réalisation d'opérations structurantes pour la Ville de demain, en métropole, comme à l'Île de La Réunion.

En 2021, le fonds BC Partners European Real Estate I Fund (BCPERE I), conseillé par BC Partners Real Estate (BCPRE), a pris une participation majoritaire au capital du Groupe ALSEI.

À PROPOS D'UXCO GROUP

- 77 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING
- + de 15 000 LITS OPÉRÉS
- 100 APPART HOTELS
- 1500 COLLABORATEURS
- 480M€ DE CA ANNUEL
- Plus d'1,2 MILLIARD D'EUROS DE PATRIMOINE

UXCO Group est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel, étudiant et d'hôtellerie, présent en France depuis 25 ans. Détenu majoritairement par Brookfield, nous maîtrisons l'ensemble de la chaîne de valeur au service de produits innovants. Nous sommes organisés autour de 3 entités : Foncière étudiante et coliving (portée par UXCO Property & UXCO Management, sur les résidences Ecla et UXCO Student) – Promotion (portée par Océanis Promotion) - Hôtellerie (portée par Appart'City).

« **Transformer les modes de vie** », voilà ce qui nous anime chaque jour. Nous pensons que la force du collectif peut réinventer l'habitat et le rendre plus audacieux, vivant et respectueux de son environnement. Ainsi, nous proposons bien plus que des lieux de vie : nous faisons vivre à nos clients des expériences mémorables et des rencontres inspirantes grâce à des concentrés d'énergies positives alliant le confort de se sentir chez soi et le partage d'un art de vivre en commun.

Leader dans le secteur du logement pour étudiants et jeunes actifs, nous mettons notre exigence et notre savoir-faire unique au service de l'épanouissement, de la réussite et du bien-être de nos résidents.

CONTACTS PRESSE UXCO GROUP

Mélanie Alger (UXCO Group) // m.alger@uxco-group.com // +33(0)7 88 59 22 35

Elisa Cheminaud-Gheeraert (Agence Proches pour UXCO Group) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)6 12 45 73 43

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>