



AREAM commercialise le « 136 Jean Jaurès » Programme de 128 logements répartis sur 4 immeubles

« *Vivre Paris avec un regard neuf* »

Paris, 19^e arrondissement. Le Parc de la Villette, le Zénith, la Grande Halle, la Cité de la Musique, la toute nouvelle Philharmonie... L'avenue Jean Jaurès à traverser, 200 mètres à parcourir et l'on arrive au 136, juste devant la station de métro Ourcq. C'est là qu'AREAM commercialise le « 136 Jean Jaurès », un ensemble immobilier résolument tourné vers l'innovation et l'éco-citoyenneté.



Une Résidence-Prestige dédiée à l'art de vivre

Composé de 128 logements répartis sur 4 immeubles, le « 136 Jean Jaurès » combine habilement espace et convivialité. Son allure sobre et élégante recèle une cour intérieure arborée que l'on peut apprécier à loisir en parcourant ses coursives. Les parties communes intérieures offrent de larges espaces conviviaux, avec des équipements de dernière génération et une décoration contemporaine, raffinée et chaleureuse.

Emplacement recherché. Le programme jouit d'une situation convoitée entre le Parc des Buttes-Chaumont et le celui de la Villette. Il y a très longtemps une station-service occupait cet emplacement.

La résidence dispose d'appartements allant du studio au six-pièces qui permettent à chacun d'aménager l'espace idéal conforme à ses aspirations et à son mode de vie, dans un environnement où le standing va de pair avec un souci permanent de fonctionnalité.

Architecture contemporaine. L'architecture est signée Agence Rémy Saada et Fiszer Atelier 41, dont le style est empreint de Post-Modernisme et d'architecture contemporaine. Le « 136 Jean Jaurès » illustre avec brio le talent et le caractère unique d'un architecte reconnaissable entre tous.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Conception éco-citoyenne et technologie Smart Home

Le « 136 Jean Jaurès » est la première résidence de France à bénéficier de parkings individuels avec pré-installation pour recharger les deux roues et les voitures électriques. Sa conception éco-citoyenne l'a également doté d'un système de récupération des eaux de pluie ainsi que de panneaux photovoltaïques sur le toit afin d'alimenter en énergie propre et renouvelable les services généraux et les parties communes de la résidence.

Matériaux et finitions de haute qualité. Les sols des pièces à vivre sont recouverts de parquet en bois massif. Les salles de bains sont carrelées en grès cérame sur toute la hauteur, les douches sont à l'italienne. Les fenêtres sont pourvues de volets électriques à commande centralisée. Toutes les terrasses et balcons, avec vue imprenable sur Paris, sont équipés de points lumineux.

Technologie Smart Home. L'ensemble immobilier est équipé de systèmes domotiques pour piloter toutes les installations de confort et de sécurité.

Une opportunité d'investissement en vue de la retraite

Programme d'exception, le « 136 Jean-Jaurès » attire aussi bien les accédants à la propriété, qui achètent pour se loger, que les investisseurs qui achètent pour louer, la plupart d'entre eux tirant profit de la réduction d'impôt Pinel.

Investissement pérenne. Eligible au dispositif Pinel, le « 136 Jean Jaurès » est un produit immobilier neuf de qualité qui saura gagner en valeur avec le temps. Sa localisation en Zone A bis (la plus tendue et celle où les loyers sont les plus élevés) lui assure une demande locative particulièrement forte.

> La réduction d'impôt Pinel est égale à 12%, 18% ou 21% selon que l'engagement de location est souscrit pour 6, 9 ou 12 ans. Elle peut atteindre 63 000 euros au maximum. Pour son calcul, le prix de revient de l'acquisition est retenu dans la limite de 300 000 euros et de 5 500 euros par m² de surface utile.

> Le logement doit être neuf et loué à usage de résidence principale à un locataire dont les revenus ne dépassent pas un plafond révisé chaque année. Avec la Loi Pinel il est désormais possible de louer à un parent ou à un enfant à condition que le locataire ne fasse pas partie du foyer fiscal du propriétaire.

Commercialisation ouverte. Le prix moyen du m² ressort à 8500 euros (hors parking). La livraison est prévue pour le 2ème semestre 2018. Dès le premier week-end de mise en vente, 17 réservations ont déjà été signées.

AREAM en bref...

Créé en octobre 2007 par Eric Dupin et Vincent Zazurca, AREAM est une véritable plate-forme de services dédiée aux investisseurs institutionnels et family offices. Avec plus de 100 000 m² d'actifs sous gestion, AREAM dispose d'un solide track-record reposant sur une équipe expérimentée.

AREAM entend prendre une part de marché significative sur le créneau du conseil immobilier.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le visuel du programme](#)
- [Toutes les informations sur AREAM](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>