

# KEYS

## REIM

1<sup>er</sup> octobre 2020

A Bordeaux, (33), au quartier des Bassins à flots,

### ***Keys REIM signe deux BEFA<sup>1</sup> dans son opération « Quai des Caps » à Bordeaux pour un total de 7 000 m<sup>2</sup>***

Keys REIM, société de gestion du portefeuille du groupe Keys Asset Management, a signé deux nouveaux baux de 6 ans ferme pour le compte de l'un de ses fonds, un premier portant sur la location de 5000 m<sup>2</sup> de bureaux et un second avec Wellness, enseigne de salles de fitness, pour une surface de 2 000 m<sup>2</sup> dans l'opération d'aménagement urbain « Quai des Caps » à Bordeaux.

A terme, quatre îlots structureront cet aménagement urbain, développé en co-promotion par Fayat Immobilier et Pitch Promotion et acquis par des fonds gérés par Keys REIM et la Caisse des Dépôts et Consignations en 2018, chacun baptisé du nom d'un cap géographique célèbre « Cap Bonne Espérance », « Cap Horn », « Cap Comorin » et « Cap Leeuwin ».

L'une des sociétés s'est engagée sur 5000 m<sup>2</sup> de bureaux au sein de l'immeuble « Cap Horn ». Ses collaborateurs occuperont les deux premiers étages et bénéficieront de très vastes plateaux avec une grande terrasse privative surplombant le nouveau port de plaisance de Bordeaux.

L'enseigne Wellness a par ailleurs signé un bail sur près de 2000 m<sup>2</sup> pour réaliser une salle de sport et bien-être. L'arrivée de Wellness va permettre d'offrir un service attendu par les habitants et les nombreuses personnes qui travaillent dans ce secteur tertiaire établi.

L'entrée des deux sociétés dans les locaux est prévue pour la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2021.



« Cap Horn » et « Cap Leeuwin »



<sup>1</sup> Bail en l'état futur d'achèvement (BEFA)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

La commercialisation de cet ensemble immobilier de plus de 35 000 m<sup>2</sup> est un succès puisqu'il ne reste de disponible sur l'immeuble « Cap Horn » que le 3<sup>ème</sup> étage (environ 1 000 m<sup>2</sup>) et les tourelles (8 plateaux compacts de 150/200 m<sup>2</sup> dont la commercialisation est prévue à partir de janvier 2021), ainsi qu'un bâtiment indépendant offrant plus de 5 500 m<sup>2</sup> de bureaux, le « Cap Leeuwin ».

Dans ces transactions, le Bailleur était accompagné par CBRE, dans le cadre d'un mandat bureau tri-exclusif BNP Paribas Real Estate tandis que JLL accompagnait Wellness et le Bailleur dans un mandat commerce co-exclusif aux côtés de CBRE.

### **Quai des Caps, vaste opération d'aménagement urbain dédiée au bien-être, aux loisirs, à la culture et au sport**

Dans la continuité du développement et du renouvellement urbain des Bassins à flots, « Quai des Caps », véritable quartier, proposera sur plus de 35 000 m<sup>2</sup> :

- Un multiplex UGC de 13 salles de cinéma pour 2 394 places
- Deux immeubles de bureaux pour un total de plus de 13 000 m<sup>2</sup> et pouvant accueillir 1 300 utilisateurs
- Un hôtel 3 étoiles de près de 124 chambres louées à l'enseigne B&B
- Un parking en silo de près de 424 places de parking, qui sera exploité par Indigo
- 9 500 m<sup>2</sup> de commerces animeront sur plus de 500 m les quais des Bassins à flots et la rue Lucien-Faure, rendant ainsi cet espace de vie aux Bordelais

La chaîne d'hôtels B&B, le multiplexe UGC, plusieurs enseignes de restauration préparent déjà leur emménagement pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2021.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com



## Visite du chantier Quai des Caps à Bordeaux avec Keys REIM



### À propos de Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP-16000011, filiale française du Groupe Keys Asset Management.

[www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com)

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte plus de 1,4 milliard d'euros d'actifs sous gestion (31/12/2019). Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le conseil en capital investissement.

[www.keys-am.com](http://www.keys-am.com)

### Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)

### A propos de FAYAT Immobilier

FAYAT Immobilier est un opérateur immobilier généraliste, dont le siège social est situé à Bordeaux, bénéficiant du soutien de son actionnaire unique FAYAT SAS, ainsi que des synergies de l'ensemble des composantes du groupe FAYAT.

Il se positionne comme opérateur global en promotion immobilière et en aménagement associant des compétences de programmation, d'urbanisme, de financement, de commercialisation, de conception-construction, et de maintenance.

FAYAT Immobilier développe son activité autour de l'Immobilier Résidentiel, des Equipements Publics et médico-sociaux, de l'Immobilier Tertiaire et Commercial, et de l'Aménagement Urbain.

Impliqués, passionnés et engagés, les collaborateurs de FAYAT Immobilier œuvrent pour une nouvelle approche immobilière : transition environnementale, qualité d'usage et nouveaux modes de vie.

Fondé en 2005, FAYAT Immobilier a réalisé un chiffre d'affaires de 60 M€ HT en 2019 et bénéficie d'un pipeline de développement de 300 M€ HT.

<https://www.fayat-immobilier.fr/>

### A propos de PITCH PROMOTION

Un acteur majeur de l'immobilier en France

Depuis plus de 30 ans, PITCH PROMOTION a fondé son développement sur un socle de valeurs qui ont fait notre réputation : exigence, engagement et réactivité.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)



Avec près de 2 300 logements livrés cette année, dans les grandes métropoles régionales que sont Bordeaux, Paris, Lyon, Toulouse, Aix-en-Provence, Montpellier et Nice, Pitch Promotion poursuit son développement soutenu sur le marché de l'immobilier et notamment résidentiel.

PITCH PROMOTION est une marque du groupe ALTAREA. L'intégration au sein du groupe nous permet de créer des synergies, d'enrichir les offres pour proposer un ensemble complet de solutions et de services à nos clients, tout en garantissant une agilité, une proximité et la qualité cher à notre ADN.

<https://www.pitchpromotion.fr>

**WellNess**  
SPORT CLUB

<https://www.wellness-sportclub.fr/clubs/>



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)