



Le 31 mars 2022,

À Pessac (33),

## CERENICIMO lance « Mobility », un nouveau concept de résidences services

**CERENICIMO lance « Mobility », un nouveau concept destiné à accueillir à la fois une clientèle d'étudiants, de salariés en déplacement et de touristes. Premier acteur à s'engager sur une telle mixité d'usage, CERENICIMO commercialise en exclusivité « Interlude », une résidence de 76 logements réalisée par le promoteur local VEALIS.**

**Mobility, un concept adapté aux nouveaux modes de vie**



La réalisation du programme « *Interlude* » marque pour CERENICIMO le lancement d'un concept inédit sur le marché : « *Mobility* ». Véritable trait d'union entre hôtel et appartement, mariant connectivité, convivialité, cohabitation, flexibilité, exploration et mobilité, ce produit permet de répondre aux besoins de tous.

Les résidences du concept « *Mobility* » sont destinées à réunir des populations diverses : étudiants, stagiaires, touristes, jeunes actifs, professionnels en déplacement ou encore, en raison de la proximité immédiate des deux CHU de la région, personnels soignants, chercheurs et familles de patients. En réussissant, ainsi, à s'adapter à l'évolution constante des besoins de la population en matière de mobilité, l'hébergement de courtes durées n'est plus un problème mais une solution !

Par ailleurs, cette diversité des publics susceptibles d'être accueillis au sein des résidences « *Mobility* » offre aux investisseurs une véritable mutualisation contre les risques de vacance

### « *Interlude* », première-née d'une solution nouvelle

Conçu par le cabinet **More Architecture** et **Poggi Architecture**, le programme « *Interlude* » bénéficie d'une remarquable architecture moderne. Il est composé de 76 appartements meublés avec cuisine équipée pouvant accueillir de deux à quatre personnes dans des surfaces comprises entre 19 et 33 m<sup>2</sup>. Les lots sont commercialisés à partir de 100 183 euros pour les plus petites surfaces et jusqu'à 189 002 euros <sup>(1)</sup> pour les plus grandes avec un rendement prévisionnel moyen de 3,8 % HT/HT <sup>(2)</sup>.



Eligible au statut LMNP (loueur en meublé non professionnel, la résidence sera gérée par Financière CGRS.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Marlène Brisset – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 /06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Les résidents pourront bénéficier de nombreux services, pensés pour faciliter leur séjour : centre d'affaires, laverie, bagagerie, service de petit-déjeuner, etc. Un local à vélos et 38 places de parking sécurisé en sous-sol complètent l'ensemble. Livraison prévisionnelle : 3<sup>ème</sup> trimestre 2024.

### **Pessac, vignobles d'exception et grands châteaux aux portes de Bordeaux**



Située à un quart d'heure du centre-ville de Bordeaux, la commune de Pessac doit son dynamisme à son campus universitaire. L'urbanisation de la commune n'a, en rien entamé son authenticité. Sa renommée et son attrait touristique sont en grande partie dues à la réputation des vignobles de l'AOC Pessac-Léognan.

Située Avenue du Haut-Lévêque, la résidence « *Interlude* » bénéficie d'un emplacement idéal, proche des transports en commun (tramway, bus et gare de Pessac-Alouette), du centre commercial « Pessac Bersol » et est à 10 minutes en voiture de l'Aéroport Bordeaux Mérignac. Par ailleurs, les résidents d'« *Interlude* » pourront, s'ils le souhaitent, rejoindre les plages du Bassin d'Arcachon en moins d'une heure !

### **L'expérience locale reconnue de VEALIS**

Fort de plus de 15 ans d'expérience, VEALIS est un acteur local reconnu, avec plus de 1 800 logements livrés. Ce promoteur, originaire du Bouscat (33), se démarque par la qualité environnementale et architecturale de ses réalisations.

#### **Fiche technique :**

**Adresse :** Avenue du Haut Lévêque, Pessac (33600)

**Promoteur :** VEALIS

**Architecte :** More Architecture

**Gestionnaire :** Financière CGRS

**Nombre de logements :** 76 logements de 2 à 4 couchages

**Services :** centre d'affaires ; laverie ; bagagerie ; buffet petit-déjeuner ; local à vélos

**Stationnement :** 38 stationnements en sous-sol

**Destination des logements :** Résidence mixte

**Livraison prévisionnelle :** T3 2024

Contact Presse **Galivel & Associés**

---

**Marlène Brisset – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 /06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

*Visuels non contractuels*

- (1) Prix HT mobilier et parking inclus. Frais de notaire et frais de prêts non inclus.
- (2) Rendement incluant le mobilier et les parkings (rendement moyen arrondi au dixième le plus proche). En cas de défaillance du gestionnaire et/ou d'aléas du marché, il existe un risque d'impayé et, le cas échéant, d'ouverture de procédure collective susceptible d'affecter la rentabilité de l'investissement.

**À propos de CERENICIMO by CONSULTIM**

Créée en 1995, CERENICIMO est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé plus de 61 000 logements répartis sur 840 résidences pour un volume de près de 9,6 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

Cerenicimo est une filiale du Groupe Consultim, qui compte un effectif total de plus de 200 salariés.

En 2021, CERENICIMO a obtenu le prix de Plateforme Immobilière de l'année et Concepteur de solutions immobilière par Gestion de Fortune.

**À propos du Groupe Consultim**

Le Groupe CONSULTIM s'impose depuis près de 30 ans comme la référence de l'immobilier d'investissement.

Depuis sa création en 1995, le Groupe CONSULTIM a commercialisé, par l'intermédiaire de son réseau de professionnels du patrimoine, plus de 69 600 logements pour un volume supérieur à 11 milliards d'euros.

Basé à Nantes, le Groupe compte aujourd'hui plus de 200 collaborateurs.

[www.consultim.com](http://www.consultim.com)

Contact Presse **Galivel & Associés**

---

**Marlène Brisset – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 /06 09 05 48 63**

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>