



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Juillet 2017,

ESSOR FINALISE SON PREMIER « CLUB DEAL INVESTISSEURS » DE 5,5 MILLIONS D'EUROS À BAYONNE ET SIGNE UN PARTENARIAT AVEC LA BANQUE POUYANNE

Coup de maître pour une double première ... Essor, société spécialisée dans l'immobilier d'entreprise clés en main, innove et vient de boucler son premier « club deal » : la mise en place d'un tour de table d'investisseurs pour le financement d'un bâtiment destiné à accueillir Pôle Emploi à Bayonne.

Pôle Emploi, déjà installé à proximité du futur bâtiment, souhaitait disposer d'un nouvel ensemble immobilier moderne et de qualité, mais sans en être le propriétaire et en s'engageant à le louer à long terme. Essor a pris en charge le projet dans son intégralité : conception, construction et élaboration d'une solution de portage de cet actif immobilier.

L'opération porte sur un montant global de 5,5 millions d'euros et rassemble 10 investisseurs locaux, des clients patrimoniaux de la Banque Pouyanne, réunis dans une société créée à cet effet par Essor Investissement. C'est la première fois également qu'un partenariat est mis en place avec la Banque Pouyanne, une collaboration qui devrait perdurer et s'intensifier.

« Ce premier montage de « club deal » devrait en effet en appeler bien d'autres, car il concrétise et concentre tout le savoir-faire du groupe : l'ingénierie est notre expertise, dans la construction comme dans les montages juridiques et financiers » précise David Pouyanne PDG du groupe Essor. C'est donc un axe de développement logique pour Essor, un groupe en passe de se donner les moyens juridiques d'élargir cette expérience en vue de systématiser l'offre et la décliner sur d'autres sites et d'autres projets, à nouveau en partenariat avec la Banque Pouyanne.

Trois étages de bureaux pour Pôle Emploi à Bayonne

Situé à Bayonne, sur le boulevard du BAB à proximité du centre-ville, ce bâtiment va accueillir sur 3 étages 58 agents Pôle Emploi. Le rez-de-chaussée sera dédié à un occupant tiers. 21 places de parking en sous-sol sont également prévues. Le chantier est déjà en route pour une livraison en juin 2018.

Ce « club deal » porte sur un budget de 5,5 millions d'euros (incluant le coût de construction et du foncier) : l'opération est financée à hauteur de 1,4 million d'euros par les fonds propres

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés
Carol Galivel / Charlotte Roussel – Tél : 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock – 92110 Clichy
galivel@galivel.com – <http://www.galivel.com>

Construisons
votre histoire

apportés par les investisseurs, le solde de 4,1 millions d'euros étant financé par un emprunt. Le bail de ce bâtiment porte sur 9 ans fermes.



© Architectes : Bertrand MASSIE et Mathias GULACSY

Essor assure aussi bien le montage du financement que le suivi du site

Concrètement, comment fonctionne ce « club deal » ? Le groupe Essor dispose d'une société foncière au service de ses clients pour le portage des bâtiments clés en main, les bâtiments étant réalisés en état futur d'achèvement et loués sur le long terme au client concerné.

Plus fondamentalement, un « club deal » est tout simplement un investissement syndiqué, collectif, permettant à des investisseurs en s'associant dans une société créée à cet effet, d'acquérir une quote-part d'un bien tout en répartissant les risques et diversifiant leur portefeuille.

Essor est toujours investisseur, via sa filiale Essor Investissement, (à hauteur de 14% dans cette opération). L'Immobilière Essor assure ensuite la gestion locative du bâtiment pour le compte des co-investisseurs. Par ailleurs, vis-à-vis de ses clients le fait d'investir dans le programme est un signe fort et rassurant.

À propos d' Essor

Entreprise familiale, Essor est un constructeur d'immeubles à usage professionnel structuré autour de 5 métiers : développement de programmes immobiliers, construction clé en main, maîtrise d'œuvre, ingénierie agroalimentaire, ingénierie de financement. Créé en 2006 par David Pouyanne, puis rebaptisé en juin 2017, le groupe Essor s'est d'abord appelé DPG puis Groupe DPG DELTA avec le rachat du groupe Delta. Bénéficiant aujourd'hui de 9 implantations en France (essentiellement sur la façade ouest, ainsi qu'à Paris, Toulouse et Lyon), le groupe Essor emploie aujourd'hui 145 personnes pour un produit d'exploitation de 41,3 millions d'euros en 2016 et vise les 72,5 millions pour 2017. Le groupe Essor compte plus de 2 250 réalisations à son actif, dont quelques réalisations emblématiques (dont Delta Green à Nantes). La Direction générale du groupe Essor se situe à Paris.

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés
 Carol Galivel / Charlotte Roussel – Tél : 01 41 05 02 02
 21-23, rue Klock – 92110 Clichy
 galivel@galivel.com – <http://www.galivel.com>

Construisons
 votre histoire