

Novembre 2019



Ensemble  
Réalisons votre  
Avenir

Basé sur l'open data des transactions immobilières mises en ligne par le gouvernement

## Le réseau ERA Immobilier lance un outil d'estimation complémentaire accessible depuis son site Internet

L'administration fiscale a ouvert au public, l'accès à sa base de données concernant les valeurs foncières déclarées lors des transactions immobilières, permettant ainsi de connaître le prix ou le descriptif des biens déclarés à l'occasion d'une mutation (vente, adjudication...), ainsi que le montant auquel les biens immobiliers ont été vendus entre 2014 et 2018, en y indiquant la surface, le nombre de pièces, et la surface du terrain s'il y a lieu.

ERA Immobilier a mis en place sur son site [www.erafrance.com](http://www.erafrance.com) onglet radar ou directement sur [www.biens-vendus.fr](http://www.biens-vendus.fr) un outil complémentaire d'estimation en ligne en intégrant cette data dans sa propre base et en y incorporant des critères de recherche comme la typologie du bien (appartement et maison), nombre de pièces créant ainsi un outil d'assistance à la mise en vente afin de prendre en compte tous les aspects du marché sur une période précise.

### Biens immobilier vendus en France

(Source gouvernementale)

J'aimerais afficher

les **Appartements**

de **3 pièces**

à Lyon, France

Periode affichée  
1 janvier 2018 - 31 décembre 2018

59 résultats dans votre rayon de recherche

14 QUAI PIERRE SCIZE - LYON 9E  
ARRONDISSEMENT  
Appartement - 3 pièces - 61 m<sup>2</sup>  
**283 000 €** - Vendu en janvier 2018

137 RUE JOLIOT CURIE - LYON 5E  
ARRONDISSEMENT  
Appartement - 3 pièces - 79 m<sup>2</sup>  
**182 100 €** - Vendu en janvier 2018

116 RUE COMMANDANT CHARCOT - LYON 5E  
ARRONDISSEMENT  
Appartement - 3 pièces - 70 m<sup>2</sup>

Vendu en avril 2018  
41 RUE JOLIOT CURIE - Lyon 5e Arrondissement  
Appartement - 3 pièces - 69 m<sup>2</sup>  
**275 200 €**  
Source gouvernementale

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères- 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>



## Un outil simple d'utilisation au service des professionnels et des particuliers

Cet outil pratique et simple d'utilisation servira aussi bien les vendeurs, que les acquéreurs, mais aussi les agents immobiliers.

Cela permettra aux particuliers qui souhaitent vendre leur logement de pouvoir s'appuyer sur ces données qui les aideront ainsi à déterminer plus précisément la valeur de leur bien en le comparant avec les autres ventes réalisées dans le même secteur. L'outil de ERA Immobilier regroupe les données d'estimation les plus récentes du gouvernement qui reposent sur l'année 2018.

D'un autre côté, avant de faire une offre d'achat, les acquéreurs pourront avoir accès à des estimations de prix. Ces informations les aideront à savoir si le prix de vente indiqué est dans la bonne fourchette avant de s'engager.

Enfin, du côté de l'agent immobilier, ce dernier pourra s'appuyer sur cette base de données lors de l'estimation d'un bien et justifier plus facilement auprès des vendeurs son estimation. Néanmoins, les chiffres communiqués ne permettront pas de définir un prix définitif de vente, car il faudra les ajuster en fonction des spécificités du bien (situation dans l'immeuble, vue dégagée ou non, travaux à prévoir...). L'agent immobilier saura prendre en compte les critères de chaque bien afin d'en déterminer au plus près la valeur.

« Cet outil est un service complémentaire, mais il ne remplacera en aucun cas le rôle de l'agent immobilier qui saura prendre en compte les critères spécifiques d'un bien immobilier pour affiner son estimation qui feront que deux biens similaires situés dans le même secteur ne se vendront pas au même prix » précise François Gagnon président de ERA France, ERA Europe

### *À propos de ERA Immobilier*

*Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 39 pays, il emploie plus de 32 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 17 pays avec 1 100 agences, dont 390 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise), et adhérent à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.*

### Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur ERA Immobilier](#)

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères- 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

