

Communiqué de presse

Décembre 2023



A Roubaix (59),

Une nouvelle vie pour l'Hospice Barbieux, classé aux Monuments Historiques, et transformé en une Résidence Services Seniors

Face à l'allongement de la durée de vie et au vieillissement de la population française le Groupe François 1^{er}, acteur majeur de la restauration de bâtiments d'exception, transforme l'aile Lacordaire de l'Hospice Barbieux pour créer la Résidence Barbieux. Avec une demande croissante en Résidences Services Seniors (RSS), cette opération composée de 53 logements adaptés aux personnes à mobilité réduite apporte une réponse aux besoins de la population senior.

Un joyau architectural...

À la croisée des villes de Roubaix et Croix, l'Hospice Barbieux, édifié au XIX^e siècle par les architectes Barbotin père et fils, s'apprête à vivre une nouvelle vie. Composé de deux ailes reliées par des galeries, cet édifice d'inspiration flamande renferme en son centre un jardin de 100 mètres de long signé par le paysagiste Georges Aumont, célèbre pour le Parc Barbieux. Inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques, ce joyau architectural est une référence dans la région avec son entrée monumentale évoquant le château de Chantilly.

adapté aux seniors...

Conçue par Prunet Architecte et Urbanisme, qui intervient notamment sur la reconstruction de Notre-Dame de Paris, la Résidence Barbieux sera aménagée avec des logements adaptés, des ascenseurs, et offrira un accueil personnalisé permanent. Des espaces communs permettront aux résidents de profiter de services à la carte, tels que la livraison de repas et de courses, une blanchisserie, une assistance administrative, une aide-ménagère, ou encore des services beauté/bien-être.

dans un quartier prisé de la métropole lilloise

Situé à quelques minutes du centre de Lille, le quartier Barbieux est le plus prisé de la métropole. Avec un accès rapide aux transports en commun, au Parc Barbieux, et aux équipements culturels, la Résidence Barbieux s'inscrit dans un quartier résidentiel entouré de maisons bourgeoises et d'hôtels particuliers, dont la célèbre Villa Cavrois devenue musée.

« La Résidence Barbieux s'inscrit comme un projet novateur, alliant préservation du patrimoine historique et réponse aux besoins croissants de la population senior. » souligne Christophe Barillé, Président du Groupe François 1^{er}.

L'opération de « Résidence Barbieux » en bref :

Adresse : Avenue Lacordaire 59100 Roubaix
Promoteur : Groupe François 1^{er}
Architecte : Prunet Architecte et Urbanisme
53 logements du T1 au T3

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Crédit photo : Jonathan Alexandre

Le Groupe François 1^{er}, un acteur de référence spécialisé depuis plus de 15 ans

Promoteur immobilier spécialisé dans la réhabilitation de bâtiments historiques et de joyaux patrimoniaux sur le territoire français, le groupe est devenu une référence dans son domaine grâce à la réalisation de prestigieuses opérations de rénovation.

Parmi les projets phares : le garde-meuble du roi joutant le Château de Versailles, le Couvent Saint-Quirin aux portes de Strasbourg, le Palais Canilhac à Villeneuve-Lès-Avignon, ou plus récemment le Couvent de la Visitation au Mans, et la Charité Soufflot située à Mâcon.

Le Groupe François 1^{er} se distingue en conjuguant avec harmonie la remise en jeu de l'ancien et le confort de la modernité, dans le respect permanent de l'âme et des particularités du bâti. Une place fondamentale est accordée à la sélection rigoureuse des corps de métiers intervenants dans l'opération. L'excellence patrimoniale est recherchée dans chaque projet. Avec ses 50 collaborateurs, Le Groupe François 1er propose un large choix d'opérations prestigieuses situées sur tout le territoire français. 1 000 lots sont en cours de réalisation.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>