



Sur la ZAC de Thers à Beauvais (60),

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

22 novembre 2022

## **BARJANE ET GSE LIVRENT L'EXTENSION DE LA PLATEFORME LOGISTIQUE POUR LVMH Fragrance Brands**

*Après la livraison en 2009 de la plateforme logistique LVMH Fragrance Brands de 6 750 m<sup>2</sup>, BARJANE et GSE ont terminé les travaux de la nouvelle extension de ce bâtiment à Beauvais. Implanté sur une parcelle de 39 200 m<sup>2</sup>, le site voit ainsi sa surface plus que doubler pour atteindre une superficie totale de 14 036 m<sup>2</sup>.*



### **Une extension 12 ans plus tard, fruit d'une collaboration renouvelée**

Développé par BARJANE et construit par GSE en 2008, le bâtiment initial pour LVMH Fragrance Brands proposait une surface de 6 750 m<sup>2</sup>, dont 550 m<sup>2</sup> de bureaux, laboratoires et locaux sociaux. LVMH Fragrance Brands voyait alors en BARJANE et GSE la solution à un développement durable du projet : de haute qualité architecturale, paysagère et environnementale, conçu pour le bien-être des usagers, et créateur de valeur pour le territoire.

Situé au sein de la ZAC de Ther à Beauvais, pôle commercial compétitif regroupant 230 entreprises et enseignes, cet ensemble logistique est implanté sur un nœud de desserte routière vers les grandes agglomérations de proximité

(A16 : axe Paris-Calais, Lille, Bruxelles, RN31 : axe Rouen-Reims, Allemagne), à proximité de l'aéroport International de Beauvais, 8<sup>ème</sup> aéroport de France ouvert à près de 50 destinations européennes et nord-africaines, et à seulement 1h de Paris.

Aujourd'hui, forte d'une confiance restée intacte, l'équipe projet LVMH Fragrance Brands/BARJANE/GSE développe, 12 ans plus tard, l'extension de cette plateforme pour soutenir l'activité croissante de la société. Dessinée par le cabinet d'architecture GBL Architecte, cette extension de 7 286 m<sup>2</sup> comprend 2 nouvelles cellules et une mezzanine aménageable. Le bâtiment voit ainsi sa surface plus que doubler pour atteindre une superficie totale de 14 036 m<sup>2</sup>.

*« Cette extension confirme la relation pérenne que nous entretenons avec les équipes de LVMH Fragrance Brands, notre client, et de GSE, notre partenaire constructeur. Nous sommes très heureux de pouvoir accompagner une nouvelle fois la croissance des activités de notre client par l'extension de la plateforme que nous avons développée en 2009 avec cette même équipe projet. »*, Julie Barlatier-Prieuret, co-Fondatrice et Directrice Générale de BARJANE.

### Un projet inscrit dans une démarche de développement durable

Développé dans une démarche environnementale en continuité avec le bâtiment existant, ce nouvel ensemble vise la certification BREEAM In-Use niveau Very good, évaluant à la fois la performance énergétique du bâtiment en lui-même et la qualité de sa gestion.

En phase chantier, la Charte Chantier Verte BARJANE à faible impact environnemental a été appliquée par les équipes de construction : 0 pollution, 0 accident, 100 % de taux de satisfaction chantier vert, 100 % des déchets triés.

Afin d'optimiser l'efficacité énergétique du bâtiment, un travail approfondi a été mené sur la maîtrise de ses émissions : étude sur la qualité des rejets chaudière, maîtrise des émissions lumineuses extérieures, mise en place d'un éclairage plus économe (type LED, détection de présence) et d'une isolation renforcée, etc. Le bâtiment accueille également en toiture, une centrale photovoltaïque qui permet ainsi de réduire l'empreinte carbone globale du site.

Le travail mené sur les espaces verts et l'amélioration du parti paysager permettent de rendre le site plus agréable pour les collaborateurs utilisateurs tout en favorisant le développement de la biodiversité grâce à la plantation d'essences locales, à la conservation d'espaces en dynamique naturelle, ou encore à l'installation d'abris pour la faune.

**Fruit d'une nouvelle collaboration entre BARJANE, GSE et LVMH Fragrance Brands, ce bâtiment polyvalent, innovant et durable, alliant confort des utilisateurs et performance environnementale représente une belle opportunité économique durable pour le territoire et ses habitants.**



## À PROPOS DE BARJANE

---

Groupe immobilier fortement engagé dans un développement durable de ses activités, BARJANE développe l'immobilier logistique de demain : des sites innovants et responsables, créateurs de valeur pour les clients utilisateurs et leurs collaborateurs, pour les territoires et pour la planète. Pour ce faire, BARJANE prend en charge un projet de A à Z : de la conception des sites à leur gestion, en passant par leur réalisation et leur équipement en centrales photovoltaïques intégrées en toiture. Dans une stratégie de développement de bâtiments de haute qualité architecturale, paysagère et environnementale, BARJANE allie réactivité et savoir-faire technique et demeure l'interlocuteur unique de ses clients à toutes les phases de vie du projet

Plus d'informations sur BARJANE : [www.barjane.com](http://www.barjane.com)

## À PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 743 millions d'euros en 2021. Le groupe compte 531 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France.

En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un chiffre d'affaires de 4 milliards d'euros, employant plus de 9 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

## CONTACTS PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE – Pathy RAVOAVY**

Chargée de missions marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/](http://www.gsegroup.com/)

### **BARJANE – Océane SARLIN**

Responsable Communication

[o.sarlin@barjane.com](mailto:o.sarlin@barjane.com) // [www.barjane.com](http://www.barjane.com)