

A Saint-Denis-de-Pile (33)

COMMUNIQUÉ PRESSE

5 juillet 2021,

## GSE CONSTRUIT UN BÂTIMENT D'ACTIVITÉ DE 843 M<sup>2</sup> PRÈS DE LIBOURNE (33)

*C'est sur le Parc d'Activités de La Frappe à Saint-Denis-de-Pile, à proximité de Libourne, que GSE a livré un bâtiment d'activité de 843 m<sup>2</sup> pour FAAC France, fabricant d'automatismes de fermetures. Ce projet, développé avec Foncière AALTO, permettra le déménagement du site bordelais actuel de FAAC France dans un bâtiment moderne et adapté.*



### Un bâtiment d'activité mixte respectant le Lean Management

C'est pour répondre à sa croissance dynamique et l'obsolescence de son ancien site bordelais que FAAC France a missionné GSE afin de lui livrer un nouvel ensemble immobilier, mieux adapté à son activité. Pour ce faire, une étude de Lean Management a été menée afin de remplir le double objectif de satisfaire les clients du fabricant, et de développer le bien-être et le confort au travail de l'ensemble des salariés. Cela se traduira, à terme, par l'amélioration des performances de l'entreprise.

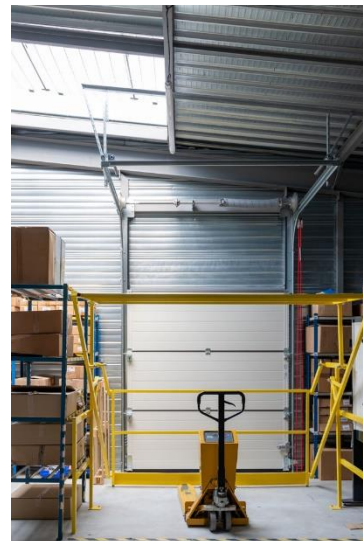
« Cette étude de Lean Management a permis de rechercher et de prendre en compte les conditions idéales de fonctionnement en faisant travailler ensemble les personnels, installations techniques et sites de manière à ajouter de la valeur aux différents process avec le moins de gaspillage possible » explique Damien GABORIAU, Ingénieur de Projets chez GSE.

Conçu par Dumay Architecte, ce bâtiment d'activité reprend ainsi les recommandations de cette étude, afin d'assurer confort et bien-être à l'ensemble des collaborateurs, associés à un fonctionnement optimal de la chaîne de production.

Le nouvel ensemble comprend ainsi un atelier et une mezzanine de 312 m<sup>2</sup>, un entrepôt de stockage de 318 m<sup>2</sup> et plus de 200 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux situés en R+1. Bâti sur un foncier de 2 000 m<sup>2</sup>, ce projet offre une surface totale de 843 m<sup>2</sup> de plancher ainsi que 10 places de parking et une aire de chargement/déchargement.

Ce nouveau site est spécialisé à la conception et à la réalisation de systèmes automatisés pour portes et volets roulants. Plus largement, fabricant d'automatismes depuis 50 ans, FAAC conçoit une large gamme d'automatismes de fermeture (pour portails battants et coulissants, portes de garage, barrières levantes), de systèmes de contrôle d'accès (bornes escamotables, systèmes de parking et contrôle d'accès), de portes automatiques (portes piétonnes automatiques), de volets et stores (motorisations pour volets battants, volets roulants et stores).

« Il s'agit pour Foncière AALTO du 6ème projet porté en partenariat avec GSE. Fort du succès de ces réalisations et du climat de confiance entre nos deux entreprises, nous avons naturellement souhaité nous tourner vers GSE pour nous accompagner sur ce projet » explique Alexandre ANDRE, Directeur Associé, chez Foncière AALTO.



### Une situation idéale à proximité de pôles attractifs

Situé sur le parc d'activités de La Frappe, ce bâtiment d'activité bénéficie de l'attractivité de la commune de Saint-Denis-de-Pile et de la zone d'activité économique de La Ballastière, desservie par une gare TER. Cette zone économique majeure du Libournais est répartie sur 50 hectares, et concentre à elle seule près d'une centaine d'entreprises et plus de 2 000 emplois. Appartenant à l'aire d'attraction de Bordeaux (à 35 minutes), la commune, à 5 minutes de la sortie 10 de l'A89 (Bordeaux/Lyon), profite de ces infrastructures telles que l'aéroport international Bordeaux-Mérignac, la gare Saint-Jean et l'autoroute A10.

## A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (recherche et qualification foncière, études techniques, montage d'opération, construction clé en main, service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 670 millions d'euros en 2020. Le groupe compte environ 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France. En mai 2019, GSE a rejoint le groupe allemand GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

## A PROPOS DE FONCIÈRE AALTO

---

Foncière Aalto développe des solutions de placements immobiliers et apporte son expertise auprès d'investisseurs privés et institutionnels sur l'ensemble du territoire.

Portée par un groupe indépendant, basé à Rennes, et spécialisé en immobilier professionnel, Foncière Aalto a structuré, depuis sa création, des club deal immobiliers pour un montant de 150 M€ et poursuit son développement selon un rythme de 40 M€ d'investissements par an.

Depuis sa création, la foncière entretient une forte proximité avec les directions immobilières et les acteurs de la construction.

Plus d'informations sur Foncière Aalto : <https://www.fonciere-aalto.com/>

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE – Pathy RAVOAVY**

Chargée de missions marketing et communication

[presse@gsegroupe.com](mailto:presse@gsegroupe.com) // [www.gsegroupe.com/en/](http://www.gsegroupe.com/en/)

### **AALTO Foncière – Peggy GAUTRAIS**

Directrice de la communication

06 31 67 95 75