



## COMMUNIQUÉ PRESSE

8 novembre 2024

A Avignon (84),

# *Salon des Maires 2024 :* **GSE, PARTENAIRE DES TERRITOIRES POUR UN IMMOBILIER D'ENTREPRISE BAS CARBONE**

*GSE, contractant global en immobilier d'entreprise, sera présent au Salon des Maires 2024 pour partager son expertise et ses solutions en matière de construction durable. Leader dans la conception et la réalisation de bâtiments à haute performance environnementale, GSE accompagne les collectivités et les entreprises dans le développement de projets immobiliers responsables et innovants.*

*A cette occasion, GSE organise une table ronde sur le thème « Territoires bas carbone » le mercredi 20 novembre à 10h15.*

### **GSE, acteur clé de la construction bas carbone**

GSE s'engage à promouvoir une construction respectueuse de l'environnement à travers des pratiques écoresponsables, notamment en matière de réduction des émissions de carbone. Grâce à son approche intégrée et à ses équipes pluridisciplinaires, l'entreprise propose des solutions globales, de la conception à la réalisation, en passant par la gestion de projets. Chaque projet vise à limiter l'impact sur les ressources naturelles tout en répondant aux besoins économiques et fonctionnels de ses clients.

Alors que la construction compte parmi les secteurs les plus polluants, le groupe [GSE privilégie le béton bas carbone](#) sur l'ensemble des dallages de ses projets depuis l'été 2023. Une décision au service du développement durable, puisque le béton bas carbone diminue jusqu'à 20% les émissions de CO<sub>2</sub> créées par le dallage. Une avancée majeure, le béton restant incontournable pour la réalisation de nombreux programmes en immobilier d'entreprise.

Toujours dans cet objectif de contribuer de manière active à un immobilier tertiaire et industriel plus durable et plus vertueux\*, GSE a [développé une offre Bâtiment Ecoresponsable](#), visant à proposer des solutions concrètes, innovantes et sur-mesure aux entreprises, afin de donner vie à des bâtiments écoresponsables qui répondent parfaitement à sa stratégie RSE.

## Des exemples concrets au plus près des besoins économiques des territoires

Au sein de la zone Aérolians Paris à Tremblay-en-France (93), GSE vient de livrer pour le compte HARBERT EUROPEAN REAL ESTATE FUND V (« HARBERT ») et FONCIÈRE MAGELLAN, d'une part, Grand Paris Aménagement, d'autre part, un parc d'activités à étage de 20 347 m<sup>2</sup>.

Le projet, composé de 3 bâtiments à étages, se distingue par la modularité de ses 19 cellules, pouvant accueillir tout type d'activités industrielles et artisanales.

Doté notamment d'une centrale photovoltaïque en toiture, le projet vise l'obtention de la certification BREEAM en niveau Very Good, mais également des labels Energie Positive et Réduction Carbone, au niveau E2C1, et BiodiverCity. Cette démarche de qualité lui permet de valoriser une conception et une construction garantissant une performance énergétique élevée, une réflexion sur l'impact carbone, un confort à l'usage ainsi qu'une intégration dans l'environnement respectueuse de la biodiversité.



*Crédit photo : GSE*

Au Mans (72), GSE construit le nouveau siège social de Sarthe Habitat, premier bailleur social du département de la Sarthe. Ce nouvel ensemble de bureaux, d'une surface totale de 5 000 m<sup>2</sup> modernes et aux performances environnementales élevées, à quelques pas de la gare du Mans, permettra de regrouper le siège et l'agence accession de Sarthe Habitat sur un site unique.

Le bâtiment, qui vise une certification HQE Bâtiment Durable au niveau Excellent pour la construction, répondra à des exigences de performance environnementale élevées, puisqu'il sera également labélisé E2C1. Des performances notamment rendues possibles par l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture, et un niveau d'étanchéité à l'air élevé (0,6).

Le futur siège social de Sarthe Habitat ne sera pas en reste du point de vue des exigences en matière de RSE, puisqu'il vise le label Osmoz.



*Crédit photo : @PHARO architectes et urbanistes*

### **Rendez-vous à ne pas manquer : Table ronde "Territoires bas carbone"**

Le 20 novembre à 10h15, GSE animera une table ronde sur la construction bas carbone. L'objectif sera de présenter des pratiques concrètes pour réduire l'empreinte carbone des projets, comme l'utilisation de matériaux décarbonés, l'optimisation de la consommation énergétique et le recours aux énergies renouvelables. S'appuyant sur des retours d'expérience, dont la construction d'un immeuble de bureaux exemplaire au Mans, Robert de Marchi, Directeur Commercial Groupe, Marc Esposito, Directeur Innovation Groupe et Anais Auteserres, Ingénieure Bâtiment Durable, partageront des solutions efficaces et adaptées aux exigences réglementaires et économiques.

## À PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire. GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE – Adeline LEVEQUE**

Responsable marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)