



Construire l'avenir ensemble®

25 octobre 2019

À Istres (13), au sein du quartier Trigance,

## **Pitch Promotion et Grand Delta Habitat inaugurent 231 logements en accession libre, intermédiaires, sociaux et 4 commerces**

*Ce vendredi 25 octobre 2019, Stéphane DALLIET, Président Directeur Général de Pitch Promotion, Michel GONTARD, Président de Grand Delta Habitat et Monsieur le Maire d'Istres, Président du Conseil de Territoire Istres-Ouest Provence et Vice-Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence, ont inauguré la résidence Esprit Trigance, qui se compose de 231 logements et 4 commerces de proximité dans le quartier Trigance au sud-ouest de la commune d'Istres. Son cahier des charges exigeant sur le plan environnemental lui permet d'être le premier programme immobilier de la région certifié NF Habitat (pour les logements en accession et sociaux) et NF Habitat HQE (pour les logements intermédiaires).*

### **231 logements mixtes du 2 au 5 pièces, dont 45 villas de 3 à 5 pièces**

Fruit d'une concertation réussie avec les services de la ville d'Istres et l'EPAD Ouest Provence (aménageur), le projet est porté en co-promotion par Pitch Promotion et Excelhis. L'EPAD Ouest Provence a joué un rôle clef dans la mise en œuvre de ce programme immobilier, notamment par la réalisation d'espaces et d'équipements publics sur le site (mur anti-bruit, jardin paysagé, école...).

Imaginée par les cabinets MIDI Architecture et Bérim, l'opération est constituée de logements en accession libre, intermédiaires, sociaux et de commerces de proximité. Sa réalisation s'est accomplie en deux phases :

- Une première tranche, livrée au 2<sup>ème</sup> trimestre 2018 pour la partie accession à la propriété et au 4<sup>ème</sup> trimestre pour la partie sociale, comprenant 113 logements répartis en 93 logements collectifs et 20 villas, dont 45 logements sociaux destinés au bailleur social Grand Delta Habitat.
- Une seconde tranche, livrée au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018 pour la partie accession et au 2<sup>ème</sup> trimestre 2019 pour les parties intermédiaires et sociales, intégrant 118 logements répartis en 93 logements collectifs et 25 villas, dont 46 logements intermédiaires comprenant 36 logements collectifs et 10 villas vendus à CDC Habitat, ainsi que 24 logements sociaux cédés à Grand Delta Habitat. Les 4 commerces de proximité sont disponibles à la vente.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**  
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## 1<sup>er</sup> programme immobilier de la région réalisé avec la certification NF Habitat

« Les logements collectifs tout comme les maisons individuelles ont été pensés pour répondre aux attentes des habitants et permettre de diversifier l'habitat en centre bourg. Qualité et innovation sont au rendez-vous puisque les logements, garantissant un confort énergétique et acoustique optimal, sont aujourd'hui certifiés NF Habitat pour la partie accession et sociale et NF Habitat HQE pour les logements intermédiaires. Une première pour la région ! », indique Nicolas GEX, Directeur d'agence de Pitch Promotion.



### Une situation centrale au coeur des Bouches-du-Rhône

Pittoresque et dynamique à la fois, la ville d'Istres bénéficie d'une situation centrale au coeur des Bouches-du-Rhône. Avec son centre ancien récemment rénové, ses allées piétonnes, ses lieux de culture multiples et sa situation géographique privilégiée, la ville offre un cadre de vie agréable.

La résidence est située dans le quartier de la Trigance, tracé sur l'ancienne Route de la Transhumance, devenue une adresse résidentielle prisée composée de plusieurs parcs et de nombreuses villas. Une crèche, une école primaire ainsi qu'une maternelle ont ouvert en septembre 2019 aux alentours de la résidence. De nombreuses installations sportives tel qu'un gymnase et des centres de remise en forme se trouvent également à proximité. Le cœur de la ville, la plage ou encore l'Etang de l'Olivier sont accessibles en quelques minutes.



**À propos de PITCH PROMOTION**

PITCH PROMOTION a fondé son développement sur un socle de valeurs qui ont fait sa réputation : exigence, engagement et réactivité. Trouver les solutions les plus satisfaisantes pour nos clients, les plus intéressantes pour les investisseurs, les plus durables pour les générations futures, c'est ainsi que PITCH PROMOTION s'est construit. Sa devise « Construire l'avenir ensemble » n'a jamais été autant d'actualité et présente à l'esprit de l'ensemble des collaborateurs de la société, pour être au service de la collectivité. Elle fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtels, résidences services et équipements publics.

Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION va livrer cette année près de 2 300 logements. Elle réalise 60 % de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.

PITCH PROMOTION est une marque du groupe ALTAREA COGEDIM.

**À propos de GRAND DELTA HABITAT**

Historiquement implantée en Vaucluse en tant que premier bailleur social, Grand Delta Habitat a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire. Portée par une politique forte, basée sur l'innovation et la diversification des compétences, la coopérative Grand Delta Habitat œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel : accession sociale sécurisée à la propriété, vente de lots à bâtir, gestion de syndic de copropriété, logements Alter sénior®, et autres ...

Depuis sa création le 10 février 1966 en tant qu'Entreprise Sociale pour l'Habitat, dénommée « Vaucluse Logement », GDH n'a eu de cesse d'évoluer, de s'adapter, d'entreprendre et de vouloir oser. C'est ainsi que Grand Delta Habitat est redevenue le 10 octobre 2016, la coopérative HLM la plus importante de France avec pour objectifs : la valorisation de l'intérêt collectif et la promotion des principes de l'économie sociale et solidaire.

Grand Delta Habitat est aujourd'hui rattachée à la Fédération Nationale des COOP' HLM, composée de 174 coopératives qui, d'une part proposent une sécurisation complète des parcours d'accession et, d'autre part développent l'activité de construction et de gestion locative. Sous l'impulsion de son Conseil d'Administration et du travail accompli par l'ensemble de ses collaborateurs, Grand Delta Habitat vient de livrer son 20 000ème logement.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**  
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>