

Communiqué de presse
Avril 2025



Au cœur de la ZAC du centre-ville de Bussy Saint-Georges (77)

Interconstruction réalise un projet mixte alliant résidentiel, résidence seniors et pôle santé

À la suite d'une consultation promoteurs organisée par EPA Marne-EPA France sur le lot M 2.1 dans le cadre du développement de la ZAC du centre-ville de Bussy Saint-Georges, Interconstruction, promoteur-constructeur opérant en Île-de-France, réalise "Le Georges". Ce projet propose une programmation mixte répondant aux enjeux du bien-vivre et du bien vieillir. Les travaux démarreront au 1^{er} trimestre 2026 pour une livraison prévisionnelle au 3^{ème} trimestre 2028.

Une localisation stratégique en centre-ville et une offre résidentielle diversifiée

Situé à l'angle du Boulevard de Lagny et de l'Avenue Graham Bell, à proximité immédiate du RER A, des commerces et des services, "Le Georges" se distingue par une offre variée comprenant 63 logements en accession, allant du studio au 5 pièces duplex s'étalant sur des surfaces comprises entre 28 m² et plus de 99 m², dotés de jardins privatifs, balcons, terrasses et rooftops. Les studios sont proposés à partir de 185 000 € et les 5 pièces dès 515 000 €.

Le programme intègre également une Résidence Seniors de 105 chambres, développée en copromotion avec Les Villages d'Or, offrant un cadre de vie sécurisé favorisant le maintien de l'autonomie. Un Pôle Santé opéré par OFFICE SANTÉ complète cet ensemble, avec notamment l'implantation d'une pharmacie. Le projet disposera également de 142 places de parking.

Une architecture soignée et un cadre de vie privilégié

Conçu par l'agence DGM Architectes, "Le Georges" se distinguera par une architecture soignée et durable, avec des façades en pierre de taille. Le projet prévoit également un cœur d'îlot paysager et une œuvre sonore fédératrice intitulée « l'arbre enchanté » réalisée par la plasticienne Nadine Schütz, dans le cadre de la Charte « 1 immeuble, 1 œuvre ». L'ensemble proposera divers services et équipements pensés pour les résidents, notamment une bicyclerie aménagée et équipée au rez-de-chaussée, une bibliothèque partagée ainsi que des espaces communs décorés par une architecte d'intérieur, une œuvre d'art réalisée dans le cadre de la charte "1 immeuble, 1 œuvre" ainsi que des boîtes à colis connectées.

Le programme répondra aux normes environnementales les plus exigeantes avec les certifications et labels RE2020 seuil 2025 garantissant une performance énergétique optimale, NF Habitat HQE niveau excellent assurant une qualité de construction et d'usage supérieure, Biosourcé niveau 1 favorisant l'utilisation de matériaux respectueux de l'environnement et labellisé Biodiversity Construction.

La ZAC du centre-ville de Bussy Saint-Georges : un projet d'aménagement ambitieux

Aménagée par EPA Marne-EPA France, la ZAC du centre-ville de Bussy Saint-Georges vise à créer un environnement urbain attractif, dynamique et durable. Ce secteur en pleine mutation accueille de nouveaux équipements, des espaces publics repensés et une diversité de logements pour répondre aux besoins des habitants. "Le Georges" répond aux lignes directrices de ce projet d'aménagement basées sur la mixité des usages et générationnelle.

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Crédit : MagArchi

Fiche technique :

- Promoteurs : Interconstruction (la Résidence Seniors est réalisée en copromotion avec Les Villages d'Or)
- Architecte : DGM Architectes
- Nombre de logements en accession : 63 (du studio au 5 pièces)
- Prix : les studios sont proposés à partir de 185 000 € et les 5 pièces dès 515 000 €.
- Démarrage des travaux : 1^{er} trimestre 2026
- Livraison prévisionnelle : 3^{ème} trimestre 2028

À propos d'Interconstruction :

Fondé en 1960, Interconstruction est un promoteur-constructeur opérant en Île-de-France. Chaque année, l'entreprise réalise la construction de 700 à 800 logements, et intervient dans des opérations complexes et des produits diversifiés : logements sociaux, projets de rénovation urbaine, commerces, bureaux, résidences étudiantes, ou encore espaces de co-living.

En 2020, Interconstruction a rejoint le Groupe Eaglestone, acteur européen de premier plan dans le développement et l'investissement immobilier. Ce partenariat renforce sa capacité à innover et à répondre aux besoins variés des territoires et des collectivités.

Interconstruction accorde une grande importance à la valeur d'usage de ses programmes, en intégrant des aménagements qui favorisent le bien-vivre : des bicycleries aménagées, des terrasses partagées, et des bibliothèques installées dans les parties communes en collaboration avec des librairies indépendantes. L'entreprise adhère également à la charte « Un immeuble, une œuvre », visant à promouvoir l'intégration d'œuvres d'art dans ses projets immobiliers.

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>