

Communiqué de presse

Mars 2025



Au cœur de Voisins-le-Bretonneux (78)

Interconstruction lance une résidence de 42 appartements : 28 en accession et 14 en BRS

Interconstruction réalise au 10-14 rue Hélène Boucher, en plein centre de Voisins-le-Bretonneux, son nouveau programme immobilier, baptisé « L'Envol » en hommage à l'aviatrice française. Ce projet mixte, qui comprend 42 appartements, associera accession libre et Bail Réel Solidaire (BRS), en partenariat avec l'Office Foncier Solidaire (OFS) des Yvelines. La résidence comprendra également un local commercial en rez-de-chaussée. Le démarrage des travaux est prévu au deuxième trimestre 2026 pour une livraison en septembre 2028.

Une résidence aux prestations de qualité

Imaginée par le cabinet Bridot Partenaires Architectes, la résidence "L'Envol" s'articule autour de trois bâtiments de trois étages, implantés autour d'un cœur d'îlot paysagé. L'ensemble proposera un total de 42 appartements, allant du studio au cinq pièces, avec des surfaces comprises entre 31 m² et 106 m². Tous les appartements bénéficient de belles hauteurs sous plafond et s'ouvrent, pour la plupart, sur des espaces extérieurs : jardins privatifs, terrasses ou balcons. De larges baies vitrées favorisent une luminosité naturelle généreuse, offrant un confort de vie optimal aux futurs habitants.

La résidence disposera également de 55 places de stationnement et de 27 caves en sous-sol.

Un projet accessible à tous grâce à l'accession libre et au Bail Réel Solidaire (BRS)

Sur les 42 appartements proposés, 28 seront disponibles en accession libre (les 3 pièces sont proposés à partir de 380 000 euros) tandis que 14 autres seront proposés en BRS (le prix des 3 pièces démarre à 229 000 euros). Ce dispositif innovant repose sur la dissociation entre le foncier et le bâti, permettant à des ménages, sous conditions de ressources, d'accéder à la propriété à des prix environ 35 % inférieurs à ceux du marché (hors redevance foncière).

Concrètement, l'acquéreur devient propriétaire de son appartement tandis que le terrain reste la propriété de l'OFS, moyennant une redevance foncière modérée. Par ailleurs, les futurs propriétaires bénéficieront d'une TVA réduite à 5,5 %, renforçant ainsi l'accessibilité financière du programme.

Des espaces partagés pour favoriser le vivre-ensemble

Fidèle à sa philosophie de favoriser le vivre-ensemble et la convivialité, Interconstruction a prévu plusieurs espaces partagés au sein de "L'Envol". Une bicyclerie aménagée facilitera les mobilités douces au quotidien, tandis qu'une bibliothèque commune créera un véritable lieu de rencontre pour les résidents.

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Le hall d'entrée de la résidence, conçu par « Atelier Peget », accueillera une œuvre d'art, illustrant l'engagement d'Interconstruction dans le cadre de la charte "1 immeuble, 1 œuvre". L'ensemble s'organisera autour d'un vaste cœur d'îlot paysager avec un potager commun, entouré de jardins privés.

Un cadre de vie privilégié au cœur de Voisins-le-Bretonneux

La résidence "L'Envol" s'implante au cœur de Voisins-le-Bretonneux, face à la mairie et des commerces de centre-ville. Située à 10 kilomètres de Versailles et 25 kilomètres de Paris, en bordure du parc naturel régional de la Haute Vallée de Chevreuse, Voisins-le-Bretonneux dispose de nombreuses infrastructures scolaires, sportives et culturelles, ainsi que de centres médicaux et de commerces de proximité.

Les résidents bénéficieront également d'une bonne accessibilité grâce aux transports en commun (gares lignes N/U et RER C) et aux axes routiers donnant un accès direct à l'A12 et la N12 qui permettent de rejoindre Paris.



@Mag Archi

Fiche technique

Adresse : 10-14 rue Hélène Boucher à Voisins-le-Bretonneux
Promoteur : Interconstruction
Architecte : Bridot Partenaires Architectes
Nombre de logements : 42 appartements dont 28 en accession libre et 14 en Bail Réel Solidaire
Nombre de stationnements : 55 places de parkings en sous-sol
Nombre de caves : 27 en sous-sol
Démarrage des travaux : deuxième trimestre 2026
Livraison prévisionnelle : septembre 2028

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

À propos d'Interconstruction :

Fondé en 1960, Interconstruction est un promoteur-constructeur opérant en Île-de-France. Chaque année, l'entreprise réalise la construction de 700 à 800 logements, et intervient dans des opérations complexes et des produits diversifiés : logements sociaux, projets de rénovation urbaine, commerces, bureaux, résidences étudiantes, ou encore espaces de co-living.

En 2020, Interconstruction a rejoint le Groupe Eaglestone, acteur européen de premier plan dans le développement et l'investissement immobilier. Ce partenariat renforce sa capacité à innover et à répondre aux besoins variés des territoires et des collectivités.

Interconstruction accorde une grande importance à la valeur d'usage de ses programmes, en intégrant des aménagements qui favorisent le bien-vivre : des bicycleries aménagées, des terrasses partagées, et des bibliothèques installées dans les parties communes en collaboration avec des librairies indépendantes. L'entreprise adhère également à la charte « Un immeuble, une œuvre », visant à promouvoir l'intégration d'œuvres d'art dans ses projets immobiliers.

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>