

Communiqué de presse  
Avril 2025



## Nuances à Colombes : une résidence pensée pour le bien-vivre ensemble

Interconstruction, promoteur-constructeur opérant en Île-de-France, en copromotion avec CITYLIFE, vient de livrer sa nouvelle résidence, Nuances, à Colombes dans les Hauts-de-Seine. Plaçant le bien-être et le vivre-ensemble au cœur de son concept, le programme immobilier allie confort, espaces partagés et nature en cœur de ville. Cette résidence illustre une volonté d'offrir bien plus que de simples appartements : un cadre de vie pensé pour favoriser les rencontres, les échanges et une approche responsable de l'habitat.

### Des espaces partagés pour un art de vivre collectif

Pensée pour favoriser les interactions et la convivialité, Nuances met à disposition des résidents plusieurs espaces partagés, témoignant d'une nouvelle approche de l'habitat. Une bicyclerie de 140 racks avec casiers de rangement, station de réparation et gonflage facilite l'usage du vélo au quotidien. La bibliothèque partagée, appelée "Agora", s'étend sur 36 m<sup>2</sup> et a été aménagée par l'architecte d'intérieur Pauline Cabouret. Les résidents pourront également profiter du rooftop partagé de 250 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur La Défense, la Tour Eiffel et Montparnasse, ainsi que d'un espace de détente avec plantations aromatiques et fruitières.

La résidence innove également avec un service d'autopartage, mettant à disposition cinq véhicules accessibles via une application mobile. (4€/heure, dont 3€ reversés à la copropriété)

### Un cadre de vie soigné et inspirant...

Nuances se distingue par la qualité de ses aménagements intérieurs et extérieurs. Les halls et parties communes, conçus par l'architecte d'intérieur Isabelle Cazes, offrent une atmosphère raffinée et chaleureuse. Fidèle à son engagement en faveur de l'art dans l'urbanisme, Interconstruction est signataire de la charte "1 immeuble, 1 œuvre" et intègre à Nuances une œuvre d'art extérieure ainsi que six lithographies dans les halls.

### ... entre nature et accessibilité

L'aménagement paysager de la résidence se distingue par la présence d'un vaste îlot végétalisé et piétonnier. Ses allées douces favorisent les rencontres entre riverains et assurent une desserte fluide des bâtiments. En son centre, un jardin de pluie permet de collecter et d'infiltrer les eaux pluviales, renforçant ainsi l'impact environnemental positif du projet.

Située à proximité immédiate des transports, Nuances bénéficie d'une excellente connectivité. Le tramway T2 et l'A86 sont accessibles en quelques minutes, tandis que la future station du tramway T1, située au pied de la résidence, viendra renforcer la mobilité des habitants.

Enfin, à seulement douze kilomètres de Paris, Colombes allie dynamisme urbain et cadre naturel avec ses dix-sept hectares d'espaces verts, une vie de quartier animée et une proximité immédiate avec le quartier d'affaires de La Défense.

### Une offre variée pour répondre à tous les besoins

Du studio au cinq pièces, les 139 logements de Nuances ont été conçus pour s'adapter aux modes de vie et aux attentes de chacun. La plupart des appartements disposent d'un espace extérieur privatif, tels que balcon, loggia ou terrasse, prolongeant ainsi les espaces de vie.

L'architecture de la résidence, conçue par l'agence Posto29, favorise une intégration harmonieuse dans son environnement urbain. De vastes terrasses et des toitures végétalisées viennent compléter l'ensemble, tandis que la multi-orientation des appartements favorise l'éclairage naturel.

### Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63  
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Crédit photo : Sergio Grazia

#### Fiche technique :

- Promoteurs : Interconstruction et CITYLIFE
- Architecte : Posto29
- Nombre de logements : 139
- Eligibilité : TVA réduite à 5,5%
- Espaces partagés : Agora (bibliothèque de 36 m<sup>2</sup>), rooftop partagé de 250 m<sup>2</sup>, bicyclerie avec 140 racks, station de réparation et gonflage
- Mobilité : 5 véhicules en autopartage (4€/h dont 3€ reversés à la copropriété)
- Décoration intérieure : Isabelle Cazes (parties communes), Pauline Cabouret (Agora)
- Art : 1 œuvre extérieure et 6 lithographies, signataire de la charte "1 immeuble, 1 œuvre"

#### À propos d'Interconstruction :

Fondé en 1960, Interconstruction est un promoteur-constructeur opérant en Île-de-France. Chaque année, l'entreprise réalise la construction de 700 à 800 logements, et intervient dans des opérations complexes et des produits diversifiés : logements sociaux, projets de rénovation urbaine, commerces, bureaux, résidences étudiantes, ou encore espaces de co-living.

En 2020, Interconstruction a rejoint le Groupe Eaglestone, acteur européen de premier plan dans le développement et l'investissement immobilier. Ce partenariat renforce sa capacité à innover et à répondre aux besoins variés des territoires et des collectivités.

Interconstruction accorde une grande importance à la valeur d'usage de ses programmes, en intégrant des aménagements qui favorisent le bien-vivre : des bicycleries aménagées, des terrasses partagées, et des bibliothèques installées dans les parties communes en collaboration avec des librairies indépendantes. L'entreprise adhère également à la charte « Un immeuble, une œuvre », visant à promouvoir l'intégration d'œuvres d'art dans ses projets immobiliers.

#### Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63  
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos de CITYLIFE**

CITYLIFE s'est construit autour d'une vision, celle de créer des projets durables, vertueux et élégants orientés vers le bien vivre.

La qualité des espaces de vie créée par CITYLIFE se traduit par une conception d'appartements spacieux, avec des extérieurs généreux, dans des emplacements de choix en cohérence avec les nouvelles normes d'habitation d'aujourd'hui.

Pour chaque projet, une attention toute particulière est portée sur l'architecture afin d'offrir une réalisation idéalement implantée dans son environnement. Le souci du détail.

Nos opérations sont conçues avec un souci particulier sur le plan paysager et environnemental.

Ainsi nous mettons un point d'orgue à faire coexister en harmonie le bâti et le végétal pour une qualité de vie plus optimale des habitants.

Nous cultivons la fierté d'être acteur de l'accompagnement de l'évolution de la ville.

**Contact Presse Galivel & Associés**

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>