



**Communiqué de presse**  
Le 22 janvier 2025

À Voisins-le-Bretonneux (78)

## Mixité intergénérationnelle : ADEQUALOGE propose à des séniors, 16 logements à loyers modérés, au sein d'une copropriété des Yvelines

**ADEQUALOGE, spécialiste des parcours résidentiels pour séniors autonomes au sein de résidences classiques, propose une offre locative sous le nouveau dispositif LLI (logement locatif intermédiaire) portant sur 16 logements neufs au sein d'un écoquartier de Voisins-le-Bretonneux, à 10 minutes de Versailles et à proximité du pôle économique de Saint-Quentin-en-Yvelines.**

En réponse au « virage domiciliaire » souhaité par les pouvoirs publics, la société Adequaloge a mis en place une offre locative innovante et accessible, parfaite alternative à l'hébergement des séniors en EHPAD ou en résidence services dédiée. Elle propose aujourd'hui, au sein du nouvel écoquartier du Parc du Lac (secteur de la Remise) à Voisins-le-Bretonneux, 16 logements neufs (du studio au 4 pièces) spécialement conçus pour s'adapter aux séniors autonomes, en perte d'autonomie ou en situation de handicap : douches adaptées, barres d'appui, WC PMR, accès sécurisés, volets roulants électriques, domotique...



Crédits : Adequaloge

« Les logements sont loués non meublés, contrairement à ceux des résidences services séniors. Nous n'avons pas à préjuger de ce dont le futur occupant a besoin », souligne **Geoffroy Daquin, fondateur d'Adequaloge**.



Crédits : Adequaloge

Ces logements sont répartis dans une copropriété classique, pour favoriser l'intégration et la création de liens intergénérationnels. S'appuyant sur le dispositif LLI, ils bénéficient de loyers réglementés : de 973 € (pour un studio) à 1663 €/mois (pour un T4 de plus de 80 m<sup>2</sup>), services inclus.

Ces derniers contribuent activement au maintien à domicile et incluent entre autres : la présence rassurante d'un coordinateur qui réalise des visites de courtoisie (confort et sécurité), l'accès à des activités dédiées dans un espace commun (détente), la possibilité de privatiser cet espace commun pour ses proches, l'abonnement à une gazette favorisant les liens familiaux, l'aide à la mise en relation avec les services à domicile (conseils)...

Contact Presse Galivel & Associés

**Relations Presse Immobilier**

**Marie-Caroline Cardin / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com – www.galivel.com

## Espace commun et coordinateur

Les logements appartiennent au bailleur Seqens, filiale du groupe Action Logement, et Adequaloge, pour sa part, détient et gère l'espace commun dans lequel les seniors locataires peuvent se retrouver pour diverses activités et, ainsi, tisser un lien social en rompant la solitude.

« *Cet espace commun est conçu de manière à proposer un espace accueil, un séjour pour se retrouver et participer à des activités, une cuisine pour cuisiner ensemble et aussi une chambre d'hôtes pour accueillir ses proches* » témoigne **Geoffroy Daquin**.



Crédits : Adequaloge

Le coordinateur dédié et formé anime cet espace commun et aide les locataires à bénéficier de tout un écosystème de services et d'activités ouverts sur la ville et les services du nouvel écoquartier du Parc du Lac : jardins partagés, boîtes à colis connectées, vélos électriques en autopartage, commerces, restauration, prestations para-hôtelières, services à la personne et paramédicaux, etc.

Le sénior signe un contrat d'un an, qu'il peut résilier à chaque date anniversaire.

Les 16 logements au sein de l'écoquartier du Parc du Lac constituent le premier programme d'Adequaloge.

« *Voisins-le-Bretonneux est proche du pôle économique de Saint-Quentin-en-Yvelines. Cela peut permettre aux actifs de trouver une solution moderne et adaptée au rapprochement familial d'un parent âgé près de leur lieu de vie* » ajoute **Geoffroy Daquin**.

### À propos d'Adequaloge

La société Adequaloge a été fondée en 2020 par Geoffroy Daquin, après un parcours professionnel dans le secteur médico-social à des postes de direction et l'ouverture d'établissements, ainsi que dans le secteur des résidences services seniors. Avec Adequaloge, il a pour objectif de proposer à des seniors autonomes ou en perte d'autonomie, des logements adaptés au sein de résidences classiques avec, à disposition, un coordinateur dédié et un espace commun, propriété de la foncière Adequaloge Investissement. Pour faciliter l'accès au logement des seniors, les logements sont proposés dans le cadre du dispositif LLI (logement locatif intermédiaire) permettant des conditions locatives attractives sous conditions d'éligibilité proposant ainsi une alternative accessible et/ou complémentaire à la résidence services seniors privée.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Marie-Caroline Cardi / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com – www.galivel.com