



29 septembre 2020

MDH Promotion lance la commercialisation de 24 maisons à Brie-Comte-Robert (77)

MDH Promotion, promoteur indépendant francilien et membre des Promoteurs du Grand Paris, lance la commercialisation d'un programme de 24 maisons de 3 et 4 pièces avec jardins privatifs dans la commune de Brie-Comte-Robert (77). La livraison est prévue pour le 4^{ème} trimestre 2022.

Des maisons certifiées NF Habitat HQE

A la lisière entre la Seine-et-Marne et le Val-de-Marne, c'est dans la charmante ville de Brie-Comte-Robert que MDH Promotion dévoile le « Clos des Érables », un programme immobilier de 24 maisons dotées d'un large choix d'expositions, destinées à des propriétaires en quête de tranquillité et de nature.



Chaque maison dispose d'un jardin privatif et sera conforme à la réglementation RT 2012 -20% et certifiée NF Habitat HQE. La résidence dispose en outre de 54 places de stationnement, dont 6 garages et 22 couvertes par des pergolas, ainsi que d'un local destiné aux vélos et poussettes.

L'architecture se fait audacieuse

Depuis la rue du Général Leclerc, le « Clos des Érables » offre un espace à la fois moderne par son architecture et naturel par son aménagement paysager.

Conçues par le cabinet Semon Rapaport, les maisons sont certifiées NF Habitat HQE et rythmées par les pentes inversées des toits, offrant de grandes ouvertures lumineuses. Les façades quant à elles, arborent des teintes claires et naturelles soulignées par des bardages en bois.

La résidence dispose également d'une petite mare entourée de verdure et de légers reliefs se fondant avec l'espace boisé mitoyen. En son centre, un grand espace arboré renforce son paysage verdoyant.

Une échappée verte à 25 km de Paris

Le « Clos des Érables » est situé à proximité immédiate du centre-ville. A Brie-Comte-Robert toutes les générations se côtoient dans les 400 commerces, les parcs et allées du marché. La richesse de sa vie



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



associative participe à la vitalité de ses nombreux équipements de loisirs comme le centre aquatique « L'Oréade » ou le complexe multisport.

La résidence est desservie par le bus (lignes 07, 16 et 21), la Gare RER D (à 7 km) et les accès routiers N104 et A5B.



À propos de MDH Promotion

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint 100 millions de CA en 2019, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **Maîtriser et Développer l'Habitat**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place les hommes, les femmes et les familles dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

À propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est une association qui regroupe 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré Ellysées, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site www.lespromoteursdugrandparis.com



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>