



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

10 novembre 2020

La biodiversité s'invite à Rueil-Malmaison (92),

BECARRE et OGIC lancent la E-commercialisation d'une résidence de 176 logements et commerces, engagée dans une démarche Biodiversity©

Face au marché des Godardes, c'est à Rueil-Malmaison que BECARRE et OGIC lancent la E-commercialisation d'une résidence de 176 logements. Tout proche de la future gare du Grand Paris Express, et idéalement située à l'ouest de Paris, à 7 km du quartier d'affaires de La Défense, la résidence nommée « Respiration » compte 3 bâtiments comprenant respectivement 47 logements sociaux pérennes gérés par le Groupe Seqens, dont 18 vendus en usufruit locatif social (ULS) par Bécarré Hausmann, 63 logements de haut standing destinés à l'accession libre, 66 logements vendus en bloc à un investisseur institutionnel, ainsi que 500 m² de commerces en pied d'immeuble. La livraison de la résidence est prévue pour le 3^{ème} trimestre 2023.

« Particulièrement illustratif de l'engagement de BECARRE et OGIC en matière de biodiversité urbaine, le programme répond parfaitement aux attentes de la municipalité pour ses habitants, en offrant un nouveau lieu de vie familial, agréable à vivre et des logements variés. », indique Matthias Bertetto, Directeur Général de BECARRE.

Les atouts d'une adresse de centre-ville

Délimité par la rue des Bons Raisins, l'avenue du Président Pompidou et le mail du marché, le projet est composé de 3 bâtiments qui se déploient en E autour de deux jardins communs en cœur d'îlot.

Du studio au 5 pièces, la conception des espaces de vie privilégie le dialogue entre intérieur et extérieur. Ainsi les pièces de séjour se prolongent par une terrasse avec vues sur l'animation du mail ou le cœur d'îlot, un balcon de belle profondeur ou un jardin privatif en rez-de-chaussée.

La lumière pénètre dans les pièces, grâce aux baies triples dans la

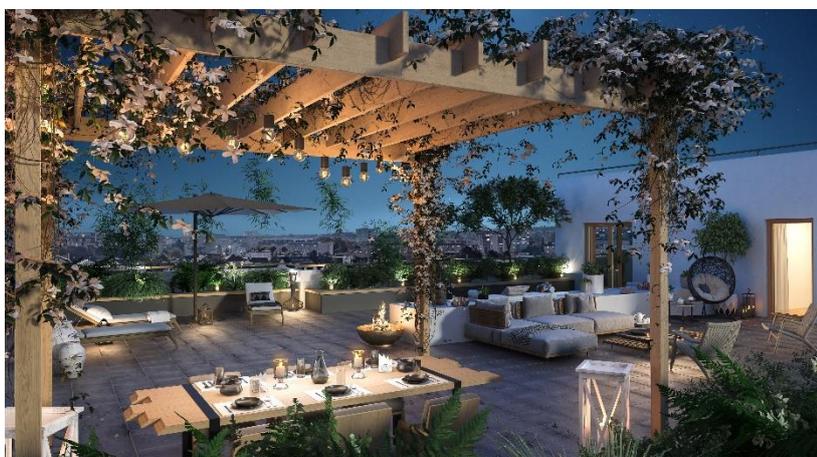


plupart des séjours et aux nombreuses orientations plein sud.

La résidence comprend en outre 220 places de stationnement sur 2 niveaux de sous-sol, accessibles depuis la rue des Bons Raisins.

La nature au centre du projet

Les jardins intérieurs offrent un écrin de nature à contempler depuis les appartements. Choisis pour leurs couleurs automnales, les alisiers blancs, érables et cerisiers ponctuent les pelouses au relief doucement modelé. Les habitants pourront aussi se retrouver dans les petits potagers en libre cueillette et autour des arbres fruitiers.



Prolongeant la richesse du patrimoine végétal de Rueil-Malmaison, « Respiration » s'engage dans une démarche Biodiversity© pour offrir aux résidents un cadre naturel de premier ordre. Ce label permet d'évaluer et de valoriser la prise en compte de la biodiversité par les promoteurs dans leurs programmes immobiliers.

« Allier bienfaits de la nature et avantages du monde urbain tout en cultivant le vivre-ensemble, c'est l'ambition portée par OGIC dans l'ensemble de ses projets dont Respiration », précise Grégoire Joly, Directeur Régional d'OGIC.

Une architecture soignée

Conçue par l'agence d'architecture Derbesse, Delplanque et associés, la résidence est rythmée par une alternance de terrasses et de toitures en zinc à deux pentes, alignées en petites séquences au-dessus des commerces en rez-de-chaussée.

Sur quatre étages sous attique, la cadence de ses volumes et l'écriture architecturale font écho aux maisons qui bordent la rue des Godardes. Les façades aux couleurs chaudes s'habillent de plaquettes de brique beige, tandis que l'enduit blanc met en relief les fonds de balcons en limites de propriété.

Sur le tracé du Grand Paris Express

A 3 min à pied de l'arrêt de bus « Les Godardes » (bus 244) qui mène à la gare de Rueil-Malmaison (RER A) en 8 min ou à la gare de Suresnes Mont-Valérien (Transilien ligne L) en moins de 30 min, la résidence offre un accès rapide à la Défense, 1^{er} quartier d'affaires européen et point de convergence entre Paris et l'ouest de la capitale.



Desservie par de nombreuses lignes de bus (144, 244, 258, 467), elle bénéficie également d'une excellente desserte routière (à 13 minutes en voiture de Paris-Porte Maillot par la RN13 et A14).

A l'horizon 2030, la future gare du Grand Paris Express, « Rueil-Suresnes-Mont-Valérien » (ligne 15), sera érigée à seulement 650 mètres de la résidence.

Vie de quartier

Tout ce qui simplifie le quotidien des familles est accessible à pied dans un rayon de 10 minutes. Outre sa proximité avec la halle et ses produits de saison, l'école primaire, le collège des Bons Raisins et les collèges-lycées Passy-Buzenval et Daniélou (avec sa prépa HEC), la résidence est proche du gymnase et des commerces de proximité.

A terme, elle profitera des atouts du futur écoquartier de la ZAC de l'Arsenal qui accueillera de nombreux commerces, de vastes espaces verts et un grand parc traversant.

Fiche technique « Respiration » - Rueil-Malmaison

- Promoteurs : BECARRE et OGIC
- Architecte : Derbesse, Delplanque et associés
- Ecologue : Etamine
- Typologie : logements et commerces en pied d'immeuble
- Surfaces de plancher : 11.492 m² de logements, 500 m² de commerces.
- Nombre de Logements : 176 (29 logements sociaux pérennes, 18 logements en usufruit locatif social (ULS), 129 logements en résidence principale.
- Nombre de places de stationnement : 220
- Livraison : T3 2023

A propos du groupe BECARRE

Créée en 1998 par son Président Christian Bertetto, le groupe Bécarré est une holding détenant différentes sociétés dans les métiers de l'immobilier. Bécarré, promoteur immobilier indépendant assure l'activité historique du groupe.

Membre fondateur du groupement Les Promoteurs du Grand Paris, il est présent essentiellement en Ile-de-France mais exerce aussi dans les DOM et compte majoritairement une clientèle d'institutionnels (70%). En 2019, il réalise un volume d'affaires de 260 millions d'euros (immobilier de logements et d'entreprises).

Contacts presse
Carol Galivel / Zakary Garaudet
+33 1 41 05 02 02 / galivel@galivel.com

A propos de OGIC

Depuis plus de cinquante ans, OGIC est un acteur majeur et innovant de la promotion immobilière que ce soit dans les secteurs du logement, de l'aménagement urbain, de l'immobilier d'entreprise ou de la réhabilitation et de la valorisation du patrimoine historique. En pensant les villes, nous pensons avant tout à ceux qui y vivent. Il ne s'agit plus de construire des bâtiments seuls mais de penser des lieux de vie collectifs, d'inventer un environnement dans lequel l'être humain trouve sa place. Fort du soutien de Dentressangle, actionnaire majoritaire depuis 2008, OGIC poursuit sa croissance dans une démarche environnementale et de responsabilité sociétale assumée. Promoteur engagé pour faire émerger des villes plus belles, plus vertes, plus solidaires et plus économes en ressources, OGIC s'attache à imaginer et développer des programmes immobiliers ambitieux, pour construire une nouvelle nature de ville.

www.groupe-ogic.fr

Contact presse
Elodie Citroen
07 63 99 41 37/ ecitroen@ogic.fr