



20 décembre 2018

Courbevoie (92),

## **La Défense : Keys AM acquiert auprès d'AEW l'immeuble de bureaux, le « Jean Monnet »**

Le groupe Keys Asset Management a procédé, pour le compte d'un de ses fonds Value Added, à l'acquisition auprès d'AEW, pour le compte d'un investisseur institutionnel, d'un immeuble de bureaux situé au 11 place des Vosges à Courbevoie.

L'immeuble « Jean Monnet » développe 13 900 m<sup>2</sup> de surface de bureaux répartis sur 9 étages et comprenant 243 places de parking en sous-sol. Il est intégré au sein de l'ensemble le « Carré » comprenant les immeubles Newton, Balzac, ainsi qu'un restaurant inter-entreprise.

Cette opération, la première à la Défense pour Keys Asset Management, démontre à nouveau la capacité du groupe à se positionner sur des opérations d'envergure à forte valeur ajoutée sur les marchés de référence d'Ile-de-France.

Dans cette opération apportée par JLL, l'acquéreur est accompagné par B&C France, conseillé par Maître Nathalie Bailly de l'étude ALCAIX & Associés, et le financement a été réalisé avec la participation de la BECM (Banque Européenne du Crédit Mutuel). Le vendeur a été accompagné par AEW et conseillé par Jérôme Cantoni de l'étude Wargny Katz.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos de Keys Asset Management**

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte 1 milliard d'euros d'actifs sous gestion. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

[www.keys-am.com/](http://www.keys-am.com/)

**Retrouver en ligne**

- [Toutes les informations sur Keys Asset Management](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>