

Communiqué de presse  
Septembre 2024



## Les Ateliers de Poissy : un nouveau projet urbain au cœur de la ville, alliant coliving, résidence familiale et intergénérationnelle

Ce mardi 10 septembre, Matthieu Villand, Directeur Général d'Interconstruction, Jean-François Kerlo, Président d'AKERA et Patrick Meunier, Président de la SEMAP (Société d'Économie Mixte pour l'Attractivité de Poissy) et adjoint au maire en charge du développement économique et de l'urbanisme, en présence de Sandrine Berno Dos Santos, Maire de Poissy, Karl Olive, député de la 12<sup>ème</sup> circonscription des Yvelines et conseiller départemental des Yvelines et Hervé Morand, architecte Morand Legrix Architectes, ont posé la première pierre des Ateliers de Poissy, un projet urbain qui transformera le cœur de la ville de Poissy. Ce nouveau complexe résidentiel propose une gamme variée de logements, une résidence pour seniors, et du coliving. Inspiré par un équilibre entre le vivre ensemble et la solidarité intergénérationnelle, ce programme est réalisé en co-promotion par Interconstruction, AKERA et la SEMAP. La livraison est prévue pour le premier trimestre 2027.



Crédit : Arnaud Desné

De gauche à droite : Jean-François Kerlo, Patrick Meunier, Karl Olive, Sandrine Berno Dos Santos, Hervé Morand, Matthieu Villand

### Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63  
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## Un projet pensé pour le bien-vivre ensemble

Les Ateliers de Poissy s'inscrivent dans la requalification de l'îlot Codos, un projet qui est né il y a plus de 15 ans et conçu avec la participation des citoyens.

Afin de permettre un accès direct au centre-ville de Poissy, une nouvelle voie d'accès a été créée grâce à l'ouverture de l'impasse de la Paix sur le boulevard Devaux. Par ailleurs, pour répondre aux nouveaux besoins en termes d'équipement scolaire, l'école voisine Victor Hugo sera agrandie et accueillera deux classes supplémentaires.



Crédit : Mag archi

Conçus par l'agence M+L Architectes, Les Ateliers de Poissy offrent une diversité d'habitats. Le projet comprend 139 logements, du studio au 6 pièces duplex, prolongés par des espaces extérieurs tels que balcons, terrasses, ou loggias. Une résidence senior de 120 appartements et une résidence de coliving avec 7 appartements (offrant chacun de 11 à 14 studios) viennent compléter cet ensemble, favorisant la convivialité et la solidarité entre les générations.

Le jardin partagé sur le toit et les espaces verts intimistes créés rue Paul Codos offriront aux résidents des lieux de convivialité.

Au rez-de-chaussée, des locaux commerciaux ainsi que des espaces dédiés à l'association centenaire la Saint Louis de Poissy, connue des Pisciacais pour ses activités culturelles et sportives, renforceront l'ancrage local du projet.

## Des espaces partagés pour un véritable art de vivre

Les Ateliers de Poissy intégreront des espaces partagés tels qu'une bicyclerie aménagée, une bibliothèque ainsi que des services modernes, incluant des boîtes aux lettres connectées et une conciergerie numérique pour faciliter la vie des résidents au quotidien. Le hall d'entrée accueillera une œuvre d'art, ajoutant une touche de culture à l'ensemble.

## Accessibilité et équipements modernes

Le projet comprendra également un parking souterrain de 284 places, équipé de bornes de recharge pour voitures électriques et hybrides avec un service d'autopartage, ainsi que des emplacements pour vélos.

## Poissy : un cadre de vie idéal à proximité de la capitale

À seulement 30 kilomètres de Paris, Poissy offre un cadre de vie idéal, alliant dynamisme économique et tranquillité. Son riche patrimoine historique, ses nombreux espaces verts, ses infrastructures culturelles et sportives, ainsi que son important tissu associatif en font une ville où il fait bon vivre. Situés à seulement 4 minutes à pied de la gare de Poissy et non loin de la future ligne du T13, Les Ateliers de Poissy incarnent un projet moderne et innovant, en phase avec les attentes des habitants.

### Fiche technique :

Adresse : 5 rue Paul Codos - 78300 Poissy

Promoteurs : Interconstruction, AKERA et la SEMAP

Architecte : M+L Architectes

Date de livraison : T1 2027

Prix moyen m<sup>2</sup> : 6292€/m<sup>2</sup> hors parking

Crédit de la perspective : Mag archi

## Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos d'Interconstruction :**

Fondé en 1960, Interconstruction est un promoteur-constructeur opérant en Île-de-France. Chaque année, l'entreprise réalise la construction de 700 à 800 logements, et intervient dans des opérations complexes et des produits diversifiés : logements sociaux, projets de rénovation urbaine, commerces, bureaux, résidences étudiantes, ou encore espaces de co-living.

En 2020, Interconstruction a rejoint le Groupe Eaglestone, acteur européen de premier plan dans le développement et l'investissement immobilier. Ce partenariat renforce sa capacité à innover et à répondre aux besoins variés des territoires et des collectivités.

Interconstruction accorde une grande importance à la valeur d'usage de ses programmes, en intégrant des aménagements qui favorisent le bien-vivre : des bicycleries aménagées, des terrasses partagées, et des bibliothèques installées dans les parties communes en collaboration avec des librairies indépendantes. L'entreprise adhère également à la charte « Un immeuble, une œuvre », visant à promouvoir l'intégration de l'art dans ses projets immobiliers.

**À propos d'AKERA**

Créée en 2005, Akera est un promoteur immobilier spécialisé à la fois dans le logement, dans l'immobilier d'entreprises et dans les résidences gérées.

Depuis sa création, Akera a déjà livré plus de 1600 logements et réalisé plus de 80 000 m<sup>2</sup> de bureaux.

Akera a su depuis 20 ans concevoir d'importants programmes complexes, par des montages à la fois originaux et sur mesure.

Akera s'est affirmé comme un acteur reconnu de l'immobilier, neuf ou réhabilité, en privilégiant les besoins spécifiques de ses utilisateurs en Ile-de-France, en Province et aux Antilles. Akera a réalisé des programmes importants multi-produits (logements en accession, logements sociaux, bureaux, commerces, équipements publics et résidences gérées).

**À propos de la SEMAP - Société d'Économie Mixte pour l'Attractivité de Poissy**

Créée en 1989, sa vocation est de renforcer l'attractivité commerciale et économique des collectivités de la ville de Poissy. Les activités de la SEMAP se répartissent entre :

- La gestion d'actifs immobiliers
- Le portage foncier et la co-promotion immobilière ;
- Le renforcement de l'attractivité commerciale et économique de Poissy.

**Contact Presse Galivel & Associés**

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>