

Vertou, le 25 juin 2019

L'OPCI-FPI grand public LMNP multi-secteurs *LF Cerenicimo +* double le nombre de lots en portefeuille

LF CERENICIMO + a fait une entrée remarquable sur le marché de l'épargne immobilière. Deux ans après son lancement par La Française Real Estate Managers et Cerenicimo, le fonds se distingue par la dynamique de sa stratégie d'investissement en immobilier qui a permis de doubler au deuxième trimestre le nombre de lots en portefeuille (source : La Française Real Estate Managers). LF Cerenicimo +, placement à long-terme, affiche par ailleurs, une performance¹ nette de frais de gestion de +3,07 % sur la période allant du 30/04/17 au 30/04/2018 et de +16,9 % pour les douze mois allant du 30/04/2018 au 30/04/2019, soit une performance depuis son lancement de +20,49 % (Source : La Française Real Estate Managers, au 30/04/2019).

Une stratégie d'investissement dynamique

Depuis la fin du premier trimestre 2019, le fonds a procédé à trois nouvelles acquisitions, doublant ainsi le nombre de lots en portefeuille pour atteindre au total 71 lots au 31/05/2019 :

- *La Bruyère (résidence médicalisée)* à Rueil-Malmaison,
- *Le Mas des Alpilles (résidence de tourisme loisirs)* situé dans les Baux-de-Provence et
- *Les Villas du Golf (résidence de tourisme loisirs)* à proximité de Disneyland Paris.

Le rythme d'acquisition devrait se poursuivre puisque le fonds d'investissement prévoit l'acquisition de vingt-huit nouveaux lots au cours du prochain trimestre.

Une diversification de la poche immobilière

Au 31/03/2019, la répartition sectorielle de la poche immobilière de LF Cerenicimo + était pour 92 % en résidences de tourisme loisirs et pour 8 % en résidences de tourisme d'affaires (Source : La Française Real Estate Managers). Avec l'acquisition d'une vingtaine de lots au sein de la résidence *La Bruyère* à Rueil-Malmaison, LF Cerenicimo + diversifie sa poche immobilière sur la thématique des résidences médicalisées. Un bail a été conclu sur une durée de 11 ans et 11 mois, avec prise en charge par l'exploitant (preneur à bail) de l'ensemble des charges, y compris les charges de copropriété non récupérables. Cet investissement délivre un taux de rendement brut de 6 % HT/HD².

Cette résidence médicalisée offre un environnement entièrement dédié et pensé pour l'accueil et l'amélioration des conditions de vie des personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ou d'un trouble apparenté. La résidence est idéalement située dans un quartier paisible et à deux pas des commerces.

Résidence médicalisée La Bruyère à Rueil-Malmaison



Photo non contractuelle.

Investissement ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.



L'OPCI détient directement et/ou indirectement des immeubles dont la vente exige des délais qui dépendront de l'état du marché immobilier.

Après une période de blocage des rachats d'une durée de cinq ans, en cas de demande de rachat (remboursement de vos parts), votre argent pourrait ne vous être versé que dans un délai de 12 mois. Par ailleurs, la somme que vous récupérez pourra être inférieure à celle que vous aviez investie, en cas de baisse de la valeur des actifs de l'OPCI, en particulier du marché immobilier, sur la durée de votre placement.

La durée de placement recommandée est de 8 ans minimum.

¹Comme tout produit immobilier, le FPI comporte un risque de perte en capital. Il inclut également un risque discrétionnaire, des risques liés au marché immobilier, à l'effet de levier, au défaut de l'exploitant, à l'exploitation, ainsi qu'un risque de crédit et de taux. Le taux de distribution n'est pas garanti et dépendra de l'évolution à la hausse comme à la baisse du marché immobilier. Par ailleurs, pendant la période de constitution du patrimoine et jusqu'à sa mise en location, les fonds en attente d'investissement seront placés en produits monétaires. En cas de demande de rachat, l'argent investi pourrait n'être versé que dans un délai de 12 mois à l'issue de la période de blocage de 5 ans.

²Hors taxes/ Hors droits et basé sur la valeur d'acquisition

A propos de Cerenicimo

Plate-forme indépendante dédiée à l'immobilier d'investissement et filiale du groupe Consultim, Cerenicimo sélectionne et distribue, à destination exclusive des professionnels du patrimoine, une gamme de supports d'investissement diversifiée, principalement en immobilier géré sous bail commercial.

Elue meilleure plate-forme immobilière au Palmarès Gestion de Fortune 2019 pour la 12ème année consécutive Cerenicimo apporte toute son expertise dans la sélection des actifs immobiliers.

Elle exerce pour le fonds LF Cerenicimo + une mission de conseil en investissement immobilier et assiste La Française Real Estate Managers dans l'exécution de certaines missions réalisées dans le cadre de la gestion des actifs détenus par le FPI.

Les différents documents sont disponibles sur le site www.cerenicimo-finance.fr

Pour plus d'information :



www.cerenicimo-finance.fr

www.twitter.com/cerenicimo



<https://www.linkedin.com/company/cerenicimo-finance>

Contacts Presse Cerenicimo

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02 | galivel@galivel.com

Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.



LA FRANÇAISE
investing together

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2018, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 19 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2018) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information :

www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts presse

Contacts La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 – debmary@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | pascale.besses-boumard@shan.fr

Avertissement

Ceci est un document promotionnel. CE COMMUNIQUE DE PRESSE EST A DESTINATION DES INVESTISSEURS PROFESSIONNELS ET NON PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF, EN FRANCE. Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Les références à des classements passés ne préjugent pas des classements à venir. En fonction de la date d'édition, les informations présentées peuvent être différentes des données actualisées. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. La valeur des investissements et des revenus peut fluctuer (cela peut en partie être le résultat des fluctuations des taux de change) et les investisseurs peuvent ne pas récupérer le montant total des capitaux investis.



Commercialisateur : La Française AM Finance Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

CERENICIMO FINANCE, SAS à associé unique au capital de 40 000 euros, dont le siège est situé 3 allée Alphonse Fillion à Vertou (44 120), immatriculée sous le numéro 824 311 641 au RCS de NANTES, immatriculée auprès de l'ORIAS sous le n°17004390, membre d'une association professionnelle agréée par l'AMF et inscrite sous le n°17004390 sur le Registre unique des Intermédiaires en Assurances, Banque et Finance tenu par l'ORIAS dans cette catégorie.

La société de gestion La Française Real Estate Managers, 128, boulevard Raspail - 75006 Paris France, a été agréée par l'AMF le 26/06/2007 sous le N° GP07-000038 et a reçu l'agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE en date du 24/06/2014. Le FPI "LF CERENICIMO +" a été agréé par l'Autorité des Marchés Financiers le 3 mars 2017 sous le n° FPI 20170001.

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org,
Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr

Le prospectus, le règlement, le DICI, le cas échéant, le dernier rapport annuel de LF CERENICIMO+ sont disponibles gratuitement auprès de la société de gestion et sur le site internet www.la-francaise.com.

La société de gestion reverse la commission non acquise au fonds aux commercialisateurs. Le souscripteur, s'il le désire, peut se rapprocher de son prescripteur pour en connaître le niveau de commissionnement