

COMMUNIQUE DE PRESSE

Juillet 2022



Au Mans (72),

## **P2i transforme le mythique stade Léon Bollée en un parc habité de 210 logements**

Depuis son ouverture en 1906, le stade Léon Bollée avait accueilli les riches heures de l'Union sportive du Mans et du MUC 72 (aujourd'hui Le Mans FC), jusqu'à ce que cette équipe le quitte pour le MMArena flambant neuf en 2011, faute de pouvoir s'agrandir davantage. Grâce à P2i, le stade à l'abandon connaît une nouvelle vie. En effet, la société de promotion immobilière réalise au Mans le « Parc Beau'lieu », un projet qui accueillera 88 maisons, 51 appartements, une résidence services seniors de 71 logements et des locaux sportifs, au cœur d'un parc de près de 4 hectares. La livraison de la première tranche, qui comprend 19 maisons, est prévue en mars 2023.

### **Un parc harmonieux et intégré dans la ville**

Le projet, conçu par Brunet Architectes, s'intégrera parfaitement dans son environnement, tout près du centre-ville et de la Cité Plantagenêt, offrant aux résidents une vie entre nature et urbanité. Réalisé autour d'une coulée verte, l'ensemble a été pensé pour minimiser la place de la voiture. Enfin, les locaux municipaux seront accordés à des associations sportives, afin de conserver l'âme du lieu.

### **Un programme en faveur d'une mixité sociale**

L'ensemble comptera au total 210 logements. Du 2 au 4 pièces, les biens sont proposés en accession libre, aidée ou sociale. En répondant à tous les profils d'acquéreurs, le projet permettra une mixité sociale en plein cœur d'un quartier résidentiel prisé. En accession libre, le prix moyen du projet est de 2.674€/m<sup>2</sup> (hors parking).



### **Le Mans, une métropole historique, attractive et dynamique**

Ville cruciale de l'histoire de France, Le Mans se partage entre l'architecture médiévale du centre-ville, nommé « Cité Plantagenêt » en référence à la dynastie de Richard Cœur de Lion, et la renommée mondiale de ses compétitions automobiles, des fameuses 24 Heures au Grand Prix de France Moto. Candidate au Patrimoine mondial de l'Unesco, la cité sarthoise est prisée par les tournages de films historiques tout comme par les amoureux des sports de vitesse. Ce passé fertile ne néglige pas la modernité, puisque la ville s'est fortement investie dans les mobilités douces et les espaces verts, avec de nombreux parcs et jardins et une vie étudiante dopée par sa célèbre université, le tout à peine à 55 minutes de train de Paris.

**Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés**

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Fiche technique :**

Adresse : Rue de Claircigny, Rue de Beaulieu, Rue de la Blanchisserie, 72000 Le Mans

Promoteur : P2i

Architecte : Brunet Architectes

Nombre de logements : 210 (88 maisons, 51 appartements, 71 logements seniors)

Taille : 2 à 4 pièces

Prix : 2.674€/m<sup>2</sup> (Prix moyen TTC en accession libre hors parking)

Livraison prévisionnelle première tranche (19 maisons) : mars 2023

Commercialisation des 69 maisons de la 2<sup>ème</sup> tranche : juillet 2022

**À propos de P2i**

Fondée en 1994 par Guy Dupuis à la Ferté-Macé dans l'Orne, P2i démarre son activité au Mans et produit 50 à 100 logements par an. En 2011, Gilles Madre rachète P2i, qu'il préside, et développe l'immobilier résidentiel et d'entreprise sur les Pays de la Loire. La société s'ancre durablement à Angers avec notamment le rachat en 2018 de l'opérateur local historique Abraham Promotion, puis dans tout le Grand Ouest, en Ile-de-France, ainsi qu'en région Auvergne -Rhône-Alpes. En 2022, la société P2i renforce son exposition en s'installant à Annecy. Avec ses 83 collaborateurs, P2i développe une approche singulière des métiers de l'immobilier, pour s'adapter au plus près des particularités de chaque emplacement. La société intervient sur le secteur du logement collectif et individuel, des résidences services, de l'immobilier tertiaire, des zones d'activités et des sites industriels. P2i a commercialisé 513 logements et 2 641 m<sup>2</sup> de tertiaire en 2021, pour une valeur de 103 millions d'euros TTC.

**Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés**

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>