

Communiqué de presse

Novembre 2022



À Nantes (44),

Reconstruire la ville sur la ville : un entrepôt du XIX^{ème} réhabilité et surélevé pour recevoir des bureaux

Au cœur de Nantes, au 8 rue Monteil, la société de promotion immobilière P2i réhabilite un ancien entrepôt. Dernièrement dédié à une école formant aux métiers du numérique, le bâtiment va être transformé en un immeuble de bureaux. Le démarrage des travaux est fixé au 2^{ème} trimestre 2023, pour une livraison prévisionnelle fin 2024.

Lumière naturelle et architecture préservée

Le bâtiment originel, d'une surface de 592 m² sur 2 niveaux, va être restructuré et accueillera une terrasse en rooftop de 60 m². Le programme, dessiné par le cabinet DV Conception, atteindra ainsi une surface totale de 820 m². Les murs extérieurs du bâtiment seront conservés. Afin d'apporter le maximum de lumière naturelle aux futurs occupants, de larges ouvertures vitrées ainsi qu'un puit de lumière ont été prévus. La façade sera restaurée afin de laisser apparaître la pierre existante, dans l'objectif de valoriser l'architecture d'origine du lieu, mais aussi l'environnement immédiat. Le quai de chargement sera lui supprimé.

Le confort des usagers au centre du projet

Pour inciter les usagers à privilégier les mobilités douces, un local dédié de 36 m² sera créé dans le hall de l'immeuble et pourra accueillir une vingtaine de vélos. L'ensemble du site va bénéficier d'un traitement acoustique spécifique grâce à l'utilisation d'un revêtement au sol permettant d'absorber le bruit. L'immeuble sera Certifié Breeam, niveau « good ».

Une situation stratégique au cœur de Nantes

Situé 8 rue Monteil, dans le quartier Madeleine-Champ de Mars, le projet est situé en plein cœur de Nantes. À quelques minutes à pied de la gare, des transports, des commerces et du canal Saint-Félix, sa situation d'exception devrait lui permettre de répondre à une demande toujours plus forte au sein de la dynamique métropole nantaise.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Fiche technique :

Adresse : 8 rue Monteil à Nantes

Promoteur : P2i

Architecte : DV Conception

Surface : 820 m²

Démarrage des travaux : 2^{ème} trimestre 2023

Livraison prévisionnelle : fin 2024

Certification : Breeam niveau « good »

**À propos de P2i**

Fondée en 1994 par Guy Dupuis à la Ferté-Macé dans l'Orne, P2i démarre son activité au Mans et produit 50 à 100 logements par an. En 2011, Gilles Madre rachète P2i, qu'il préside, et développe l'immobilier résidentiel et d'entreprise sur les Pays de la Loire. La société s'ancre durablement à Angers avec notamment le rachat en 2018 de l'opérateur local historique Abraham Promotion, puis dans tout le Grand Ouest, en Ile-de-France, ainsi qu'en région Auvergne -Rhône-Alpes. En 2022, la société P2i renforce son exposition en s'installant à Annecy. Avec ses 95 collaborateurs, P2i développe une approche singulière des métiers de l'immobilier, pour s'adapter au plus près des particularités de chaque emplacement. La société intervient sur le secteur du logement collectif et individuel, des résidences services, de l'immobilier tertiaire, des zones d'activités et des sites industriels. P2i a commercialisé 513 logements et 2 641 m² de tertiaire en 2021, pour une valeur de 103 millions d'euros TTC.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>