



A 11 km de Paris, au cœur de Croissy-sur-Seine (78)

## Le promoteur P2i lance la commercialisation de « Cœur Croissy », une résidence neuve en centre-ville

Vendredi 28 mai, P2i ouvre les ventes du programme « Cœur Croissy », une résidence de 44 logements à 200 mètres du centre-ville de Croissy-sur-Seine dans les Yvelines, à proximité du RER A. En accession, « Cœur Croissy » propose 23 appartements du studio au 5 pièces, et 2 maisons de 4 pièces. Les travaux débuteront au 1<sup>er</sup> trimestre 2022 pour une livraison prévue au 2<sup>ème</sup> semestre 2023.

### Une résidence à l'architecture contemporaine



Dessinée par le cabinet MARIE ODILE FOUCRAS, la façade de la résidence est ponctuée de briquettes aux tons ocre, blanc et blanc cassé. Les appartements bénéficieront d'une importante source de lumière naturelle grâce à leurs grandes fenêtres et baies vitrées qui sont prolongées par des balcons, terrasses et jardins privatifs.

Les maisons, situées en cœur d'îlot, sont accessibles par une allée piétonne et bénéficient également de jardins privatifs.

Un parking en sous-sol complète la résidence.

Les biens proposés en accession sont disponibles à partir de 277 000 € (hors parking) pour un studio de 35 m<sup>2</sup> et jusqu'à 834 000 € (hors parking) pour une maison de 4 pièces de 109 m<sup>2</sup>.

### En plein cœur de ville

Située au 38 rue des Ponts, la résidence « Cœur Croissy » est implantée au cœur d'un quartier résidentiel et pavillonnaire, à proximité immédiate des commerces, marché, restaurants et établissements scolaires. Les futurs habitants pourront également rejoindre la gare de Chatou-Croissy du RER A qui se situe à moins de 2km. Les berges de Seine sont également accessibles en quelques minutes à vélo.

Située à proximité de Paris et bordée par la Seine, la ville de Croissy-sur-Seine offre un cadre de vie paisible et de nombreux espaces verts. Pour répondre aux besoins de ses habitants, la ville dispose également de nombreuses infrastructures telles qu'une bibliothèque, une école de musique, un parc omnisport de 10 hectares, un complexe sportif équipé, une piscine ainsi qu'un golf.

Le programme répond à la réglementation RT 2012.

### Fiche Technique « Cœur Croissy »

Promoteur : P2i

Architecte : cabinet MARIE ODILE FOUCRAS

Nombre de logements : 44 (23 appartements et 2 maisons en accession, une dation, 18 logements sociaux)

Adresse de la résidence : 38 rue des Ponts 78290 Croissy-sur-Seine

Démarrage travaux : 1<sup>er</sup> trimestre 2022

Date de livraison prévisionnelle : 2<sup>ème</sup> semestre 2023



### Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos de P2i**

*Fondée en 1994 par Guy Dupuis à la Ferté-Macé dans l'Orne, P2i démarre son activité au Mans et produit 50 à 100 logements par an. En 2011, Gilles Madre rachète P2i, qu'il préside, et développe l'activité résidentielle et tertiaire sur les Pays de la Loire. La société s'ancre durablement à Angers, puis dans tout le Grand Ouest, en Ile-de-France, ainsi qu'en région Auvergne - Rhône-Alpes. En 2020, la société P2i a renforcé son exposition en s'installant à Lyon et Orléans, puis à Tours en janvier 2021.*

*Avec ses 65 collaborateurs, P2i développe une approche singulière des métiers de l'immobilier, pour s'adapter au plus près des particularités de chaque emplacement. La société intervient sur le secteur du logement collectif et individuel, des résidences services, de l'immobilier tertiaire, des zones d'activités et des sites industriels. P2i a commercialisé 441 logements et 12 000 m<sup>2</sup> de tertiaire en 2020, pour une valeur de 93 millions d'euros TTC en 2020.*

**Contact Presse****Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>