



Communiqué de presse

Le 3 décembre 2024

MDH Promotion brille au Challenge de l'Habitat Innovant 2025 du Pôle Habitat FFB

MDH Promotion remporte un prix Or, catégorie "logement abordable", pour une opération de 38 logements BRS vendus entre 30 et 40 % moins chers que les prix du marché (Bry-sur-Marne, 94)



Crédits : MDH Promotion

Témoin depuis plus de 25 ans de l'évolution des exigences sociales, sociétales et environnementales, MDH Promotion repense chaque jour sa manière de construire pour anticiper l'habitat de demain. Lors de chaque opération, le promoteur francilien réinterroge les moyens qu'il devra mettre en œuvre pour proposer des logements spécifiquement adaptés aux besoins et capacités financières des futurs habitants, en s'intégrant harmonieusement au tissu urbain déjà existant et en favorisant la nature. Il n'est jamais question d'innover par principe, mais plutôt de choisir avec pertinence les outils, dispositifs, techniques et process qui permettront de surmonter les contraintes techniques, réglementaires, et financières.

Son programme de Bry-sur-Marne, Les Séquentielles, pensé à travers le prisme de ces principes, est aujourd'hui mis à l'honneur par le Challenge de l'Habitat Innovant 2025 du Pôle Habitat FFB, qui récompense les promoteurs parvenus, au travers de projets concrets, à se saisir des préoccupations actuelles de la filière de la construction et de la société dans sa globalité.

Catégorie "logement abordable" : MDH Promotion reçoit le prix Or pour l'opération *Les Séquentielles*, située à Bry-sur-Marne (94).

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Marie-Caroline Cardé / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com

Les 38 logements neufs en accession de ce programme (livrés en 2024) ont été construits dans un cadre fortement végétalisé et, vendus entre 30 et 40 % moins chers que les prix du marché grâce au Bail Réel Solidaire (BRS).

Les appartements de standing (parquet contrecollé, domotique, façades de qualité validées par les architectes des Bâtiments de France...) sont tous prolongés par un ou plusieurs espaces extérieurs privatifs ou jardins privés et certains donnent directement sur un espace boisé classé.



Crédits : MDH Promotion

Par ailleurs l'opération a obtenu le label NF Habitat et la certification RT2012 -20 %.

« Cette distinction récompense le travail de MDH Promotion en faveur de l'accession à la propriété pour tous. En effet, par le bail réel solidaire nous avons permis à 38 ménages modestes de devenir propriétaires alors qu'ils étaient bloqués dans un parcours résidentiel locatif. » souligne **Philippe Jarlot, président de MDH Promotion.**

À propos de MDH Promotion

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint depuis 2019 100 millions de CA, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **La Ville en Harmonie.** Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place nos clients dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Marie-Caroline Cardé / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com