

À Nantes (44),

## Le Groupe Gambetta lance une opération mixte accession et logements sociaux

Dans la cité des Ducs, entre la rue Saint-Herblain et le Boulevard Emile Romanet, le Groupe Gambetta lance un programme mixant 30 appartements en accession et 8 logements sociaux.

### 38 appartements, dans un quartier en pleine mutation

À proximité immédiate de la ligne de tramway et du cœur de ville, cette opération est constituée de 2 bâtiments : un immeuble de 5 étages donnant sur le Boulevard Romanet comprenant 20 appartements en accession et 8 logements locatifs sociaux et un bâtiment de 2 étages, rue de Saint-Herblain, composé de 10 appartements en accession.

« Remplaçant trois maisons anciennes jumelées, ce programme accompagne la recomposition urbaine du Boulevard Romanet », indique Eric Zaimeche, Directeur Commercial du Groupe Gambetta.



**Prix et prestations.** Du studio au 4 pièces, les appartements sont proposés à la vente à partir de 99 000€ hors parking pour les studios, de 131 900€ pour les T2 et de 188 900€ pour les T3. Les appartements bénéficieront d'un espace extérieur privatif et d'une place de parking en sous-sol.

Conçu par le cabinet ARTHA Architectures, le programme est nommé « Naonest » en référence à l'assemblage de « Naoned » (Nantes en breton) et de « Nest » (nid en anglais).

La livraison est prévue au printemps 2020.

#### **Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>