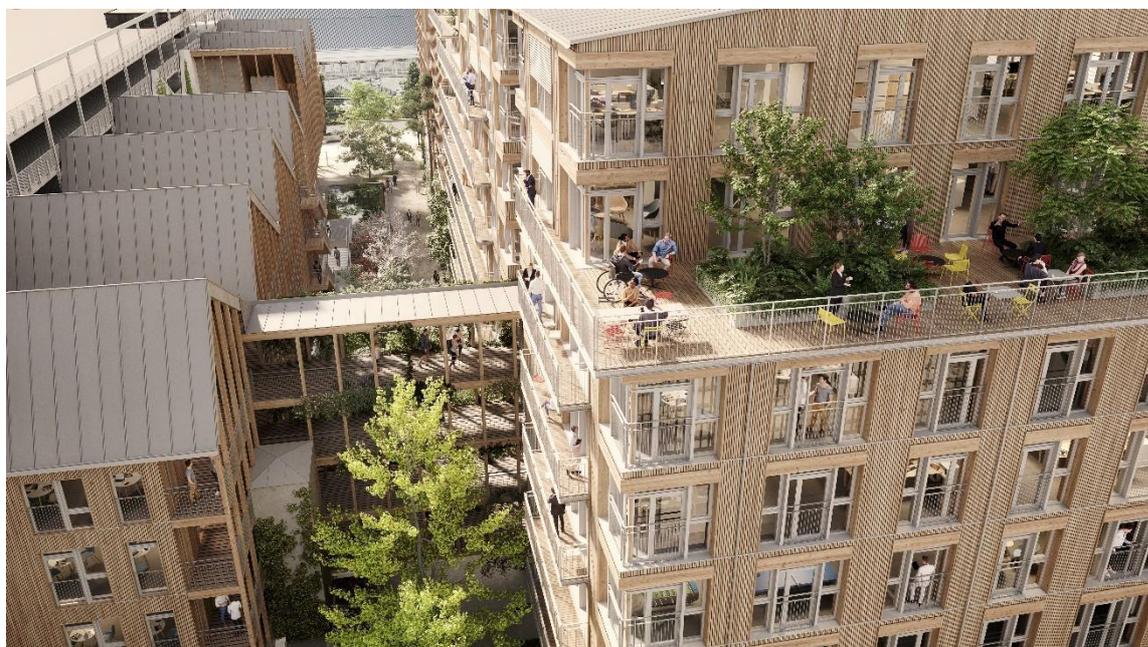


QUARTUS ET DOCTOLIB SIGNENT UN BEFA SUR L'INTEGRALITE DES BUREAUX DE LA HALLE BERGERON SUR L'ILE DE NANTES

QUARTUS signe avec Doctolib un Bail en État Futur d'Achèvement (BEFA), pour une durée de 6 ans, portant sur la totalité des bureaux du projet de la Halle Bergeron, soit un futur ensemble de 7 800 m² qui accueillera la future direction régionale du leader de la e-santé en Europe.



Crédit : Alexandre Chemetoff & Associés /Studio Persevoir

« C'est une grande satisfaction d'accueillir une entreprise aussi innovante et attractive que Doctolib, souligne **Emmanuel LAUNIAU, Président de QUARTUS**. Les salariés y trouveront de nombreux atouts et une attention forte à leurs modes de travail. »

Propos confirmés par **Frédéric CHAMPOURLIER, Directeur Achats et Immobilier de Doctolib** : « Je veux remercier chaleureusement QUARTUS, la SAMOA, la Ville de Nantes et CBRE, qui nous ont accompagnés dans ce projet aux exigences environnementales fortes et doté d'une architecture remarquable, qui accueillera 750 salariés en 2025. »

Ce futur ensemble de bureaux, signé par les cabinets d'architecture Alexandre Chemetoff & Associés et Christophe Theilmann Architecte Scénographe donnera le coup d'envoi du chantier en octobre 2022. L'ensemble s'insérera dans un projet mixte totalisant 12 000 m², qui inclura bureaux, logements, commerces et activités culturelles et créatives. Idéalement situé dans le Quartier de la Création, un secteur en pleine mutation de l'île de Nantes, ce projet de bureaux se compose de deux immeubles (en R+4 et R+8), juste devant le célèbre Grand Eléphant et en plein cœur de la cité des Ducs de Bretagne.

Les futurs immeubles correspondent aux dernières exigences en matières environnementales et RSE : visant les certifications BREEAM Very Good, NF HQE Très Performant, Biodiversity, E+ C-, une conformité à la RT2012 -30 % et RE2020, et le label WiredScore. Il proposera également un restaurant d'entreprise, deux salles polyvalentes, un jardin au rez-de-chaussée, de généreuses terrasses et loggias, des parkings totalisant 62 places en rez-de-chaussée et en sous-sol, des locaux à vélo et des plateaux fonctionnels et adaptés à la flexibilité d'usage.

À propos de QUARTUS

QUARTUS est un ensemblier urbain français dont la vocation est de fabriquer une ville attentionnée qui s'inspire du vivant. Implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier. Le Groupe a pour ambition de penser la ville en co-concevant et en réalisant des lieux de vie et des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français, dans le cadre d'une urbanité responsable et de proximité.

Contacts presse

Service de presse QUARTUS
Carol GALIVEL / Arthur de BOUTINY / Sébastien MATAR
01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63 – galivel@galivel.com