



Communiqué de presse
6 avril 2022

Le Thillay (95),

COREAL RETENU POUR LA CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE TERTIAIRE DE 2 550 M², REGROUPANT UN ENTREPÔT ET DES BUREAUX

COREAL, spécialiste de la construction métallique, réalise les futurs entrepôts et bureaux de « François a la patate », distributeur de pommes de terre francilien, au sein du parc d'activités « A Park – Les Grands Champs ».

Cet ensemble de 2 550 m² de surface de plancher regroupera un entrepôt, des bureaux et un logement (2 000 m² d'entrepôt ; 550 m² pour les bureaux et le logement). Les surfaces de l'entrepôt seront aussi destinées à assurer le stationnement de flotte automobile de l'entreprise. A l'extérieur, un parking végétalisé de 16 places et une zone de livraison réservée aux poids lourds compléteront le programme.

Le bâtiment sera doté d'une structure principale en acier, d'une couverture isolée avec étanchéité bicouche, d'une enveloppe en bardage métallique double peau, de maçonnerie enduite, de menuiseries à rupture de pont thermique en aluminium et de portes sectionnelles isolées en acier galvanisé.

Le chantier, démarré en mars 2022, sur les plans du cabinet d'architecte ARTCHIMAD, sera livré en novembre de la même année. Ce délai de livraison très court a été rendu possible par la fabrication en amont de structures métalliques, marque de fabrique du Groupe COREAL.

Puisqu'en conformité avec le code de l'urbanisme, l'ensemble de la toiture sera équipé de panneaux solaires dans un second temps. La toiture sur laquelle seront présents les panneaux solaires s'étend sur une surface totale de 1 500 m².

Contact presse - Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier
Marlène Brisset - Carol Galivel / 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 / galivel@galivel.com



A Park - Les Grands Champs, une zone d'activité en plein essor

Le parc d'activités « A Park - Les Grands Champs », labellisé « Grand Paris », est situé au Thillay (95) à proximité immédiate de l'aéroport Roissy Charles-de-Gaulle et de ses infrastructures associées. Étendue sur une superficie de 27 hectares, cette zone bénéficie du dynamisme économique de l'aéroport international, accueillant en son sein des bureaux, des laboratoires, des showrooms, des hôtels ou encore des entrepôts logistiques.

Le parc d'activités est par ailleurs distant de Paris de seulement 25 kilomètres : la commune du Thillay, dans le Val-d'Oise, bénéficie d'un environnement rural, mais également d'une excellente desserte routière et autoroutière, à proximité des autoroutes A1, A3, A16, A86 et A115.

Entreprise familiale, « François a la patate » fournit plus de 700 brasseries parisiennes depuis 1955 et tient à travailler en circuits courts. « François a la patate » assure désormais sa distribution sur le territoire national mais également en Angleterre. Bénéficiant de l'engouement du « fait maison » suite aux confinements successifs, « François a la patate » voit désormais plus grand, avec l'implantation de ses entrepôts et bureaux dans cette zone à fort potentiel.

Fiche technique :

Adresse : Zone d'activité A PARK – Les Grands Champs, 95500 Le Thillay

Maîtrise d'ouvrage : SCI LE CHAMP DU LYS

Architecte : ARTCHIMAD

Surface de plancher : 2 550 m²

Livraison prévisionnelle : novembre 2022

À propos du Groupe COREAL

Le groupe COREAL, fondé en 2004 par Dominique Brisard est un promoteur et constructeur immobilier dédié à la construction métallique. La modularité et la praticité de ce procédé en font un matériau de prédilection pour les bâtiments industriels, commerciaux, tertiaires ou de logements ; en outre, sa faible empreinte carbone permet au groupe COREAL de garantir une construction à haute performance énergétique.

Le Groupe COREAL, qui a livré 168 programmes et plus de 500.000 mètres carrés depuis sa création, est composé de deux entreprises de promotion : CORIMMO INVEST pour l'immobilier commercial et COPROM pour la promotion de programmes de logements, ainsi que de deux entreprises de construction : COREAL pour le secteur industriel et tertiaire et COLOG pour la construction de logements. En 2020, il a réalisé un chiffre d'affaires de 15,6 millions d'euros, et vise 35 millions d'euros pour 2021. Installé à Thiais (94), présent dans 8 régions de France métropolitaine (Île-de-France, Grand Est, Bretagne, Auvergne-Rhône-Alpes, Hauts-de-France, Bourgogne-Franche-Comté, Normandie, Pays de la Loire) ainsi que dans les DOM-COM et au Bénin, le groupe compte actuellement 35 collaborateurs, et recrute de nouveaux talents en permanence pour accompagner son fort développement.

Retrouvez plus d'informations sur le Groupe COREAL : <https://coreal.pro/les-societes-du-groupe/>

À propos de COREAL

Créé en 2004, COREAL est un contractant général en construction tertiaire, commerciale et industrielle. L'entreprise assure la prise en charge complète des phases de conception et de construction (élaboration du projet, montage financier jusqu'à la livraison finale du bâtiment) et s'engage sur le respect des exigences de coûts, de qualité et de délais. COREAL a réalisé plus de 150 constructions depuis sa création à destination de promoteurs, investisseurs, organisations publiques et privées.

Contact presse - Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Marlène Brisset - Carol Galivel / 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 / galivel@galivel.com