

Communiqué de presse
Juin 2024



Inauguration à Sainte-Maxime (83), jeudi 13 juin à 18h30

Viagimmo, premier réseau de Franchise dédié au viager, ouvre une nouvelle agence à Sainte-Maxime sous la direction du duo mère-fils déjà dirigeant de l'agence Viagimmo Toulon

Créé en 2017 aux Sables-d'Olonne, Viagimmo, premier réseau national d'agences immobilières spécialisées en viager (libre ou occupé), vente à terme et vente en nue-propriété, poursuit son expansion dynamique avec l'ouverture d'une nouvelle agence à Sainte-Maxime sur le golfe de Saint-Tropez. Cette agence est dirigée par Géraldine Combettes et son fils Sébastien Combettes, également directeurs de l'agence Viagimmo de Toulon.

Retour sur leurs parcours respectifs

Diplômée d'un BTS en commerce international, Géraldine Combettes a travaillé pendant plus de 20 ans en tant que gestionnaire de patrimoine au sein d'un grand groupe bancaire français. Elle accompagnait au quotidien dans leurs recherches de solutions patrimoniales ses clients, allant du



particulier au chef d'entreprise. Une partie de ses conseils et de son expertise était déjà centrée sur l'immobilier et les montages financiers. Souhaitant recentrer sa carrière sur la relation humaine, elle a découvert le viager et a donné un nouveau sens à sa carrière en ouvrant sa première agence Viagimmo à Toulon en 2021.

Sébastien, 29 ans, est diplômé d'un BTS en Hôtellerie. Après avoir voyagé et travaillé pendant deux ans à l'étranger, il est revenu en France et a occupé un poste de commercial dans le secteur automobile. Désireux de relever de nouveaux défis, voyant la réussite et l'épanouissement professionnel de Géraldine, il a décidé de la rejoindre au sein de l'agence Viagimmo de Toulon. Ensemble, ils partagent une forte attache à la notion de famille et sont sensibles aux questions liées au bien-vieillir ainsi que du bien-investir. Ce duo très complémentaire s'engage aujourd'hui dans un nouveau projet en famille avec l'ouverture de l'agence Viagimmo de Sainte-Maxime.

Des perspectives prometteuses dans un contexte socio-économique en mutation

« Depuis l'ouverture de ma première agence Viagimmo en 2021, les conditions d'accès à la propriété se sont durcies et le pouvoir d'achat des seniors s'est érodé. Ce contexte socio-économique met en évidence l'intérêt de recourir au viager. Cette nouvelle agence à Sainte-Maxime vise à répondre à un

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com

besoin croissant dans le secteur, tant du côté des vendeurs que des acquéreurs » souligne Géraldine Combettes.

« Bien que beaucoup de personnes connaissent les contours du viager, il reste encore un important travail de pédagogie à accomplir. Avec cette nouvelle agence, nous souhaitons élargir notre périmètre d'action à travers le Var et offrir des solutions à ceux qui souhaitent se constituer un patrimoine, tout en apportant un soutien financier à ceux dont la richesse est immobilisée dans la pierre » conclut Sébastien Combettes.

Le réseau Viagimmo accompagne et forme les candidats souhaitant se spécialiser en viager immobilier, vente à terme et démembrement sous contrat de Franchise. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même juriste, agent immobilier et viagériste aux Sables-d'Olonne, a transposé son modèle économique local à l'échelle nationale. Le réseau est déjà présent, entre autres, à Nantes, Paris, Toulon, Vannes, Tours, Thonon-les-Bains, Saint-Gilles-Croix-de-Vie, Toulouse, Fontainebleau, Lyon, Cannes, Marseille, Amiens... ainsi que dans les DROM-COM.

Inauguration de l'agence Viagimmo Sainte-Maxime Jeudi 13 juin à 18h30

À l'agence Viagimmo Sainte-Maxime - 24 avenue de Lattre de Tassigny, 83120 Sainte-Maxime

04 94 46 50 02 - saintemaxime@viagimmo.fr

Ouvert du mardi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 17h30 – Le samedi matin sur rendez-vous

À propos de VIAGIMMO

Viagimmo, 1^{er} réseau de franchise spécialisé viager, accompagne les professionnels souhaitant se spécialiser dans la transaction viagère, la vente à terme et la nue-propriété. Sa fondatrice, Sophie Richard, juriste spécialiste en Droit Immobilier, crée ensuite son agence immobilière en 2012 aux Sables-d'Olonne puis choisit de se spécialiser 100% viager en 2015.

Très rapidement, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneure dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale en 2017.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les seniors désireux d'augmenter leurs revenus, tout en restant ou non à leur domicile ; et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Viagimmo propose également des transactions en vente à terme, alternative à la vente traditionnelle. Ce dispositif permet aux vendeurs trop jeunes pour vendre en viager, de percevoir une mensualité indexée non imposable, complétant leur revenu habituel.

Site Internet : <http://www.viagimmo.fr/>

Contact Presse **Galivel & Associés**

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com