



## Communiqué de presse

### **Fin de la concertation préalable du projet YelloPark, les évolutions concrètes et les engagements des porteurs du projet**

*Nantes, le 18 mai 2018* - Après 12 semaines d'échanges, la concertation préalable sous l'égide de la Commission nationale du débat public\* s'est terminée lors la réunion de clôture le mercredi 16 mai 2018. Le Football Club de Nantes et le groupe REALITES, maîtres d'ouvrages du projet YelloPark, se disent satisfaits de ces 3 mois de dialogue et livrent des évolutions et des engagements autour du projet.

#### **La concertation a permis un dialogue constructif**

Depuis l'annonce du projet en septembre 2017 et la saisine de la CNDP en décembre 2017, la société YelloPark est animée par la volonté de réussir ce projet au service de l'intérêt général et du développement du territoire, enraciné dans **une concertation ouverte et participative avec le grand public et l'ensemble des acteurs de la vie sportive, économique, politique et citoyenne.**

La concertation a ainsi permis de **mieux connaître les enjeux du territoire et ses usages, grâce à un diagnostic partagé** et une approche identifiant les besoins, les pratiques, les ambiances du quartier et les usages futurs du secteur.

Elle a également permis une écoute active et une prise en compte des inquiétudes et des interrogations des riverains sur le projet urbain, des associations de supporters et des élus métropolitains. Yoann CHOIN-JOUBERT, Président de YelloPark a déclaré à ce sujet : « *Nous vous avons écouté avec bienveillance, nous avons présenté et défendu notre projet dont ses contours sont toujours arrêtés par les élus au travers de leur police d'urbanisme et de leurs projets politiques pour le territoire. Chacun a toujours été à sa place dans ce projet* ».

La réunion publique de clôture, qui a rassemblé 200 participants, a été l'occasion de présenter **les évolutions concrètes du stade et du projet urbain grâce aux discussions engagées lors de la concertation.**

#### **Le projet du nouveau stade évolue avec la concertation**

Waldemar KITA, Président du Football Club de Nantes, dans son propos introductif, a fait état de ses rencontres avec Laura FLESSEL, Ministre des Sports, Bernard LAPORTE, Président de

la Fédération Française de Rugby et Tony ESTANGUET, Président du Comité d'Organisation des Jeux Olympiques et Paralympiques. Il confirme le souhait de ces personnalités de voir **le nouveau stade accueillir la Coupe du Monde de Rugby en 2023 ainsi que les épreuves olympiques et paralympiques en 2024.**

Luc DELATOUR, Directeur du projet de nouveau stade au sein du projet YelloPark, accompagné par les équipes d'architectes de HKS et ATSP, Alex THOMAS et Tom SHEEHAN ont quant à eux annoncé des **mesures concernant les évolutions du projet de stade :**

- **Retrait de 27 mètres du nouveau stade** par rapport à la route de Saint-Joseph au profit du maintien du manteau de verdure ;
- **Baisse de la hauteur du nouveau stade de 25%** afin de réduire l'impact du stade sur le voisinage ;
- Engagement ferme **d'améliorer le flux et le stationnement aux abords du stade actuel** avec une initiative mise en place dès aout 2018, qui sera annoncée dans les prochains jours ;
- Solutions concertées en matière de **l'accueil des personnes à mobilité réduite dans le nouveau stade.**

### **Les contours du nouveau projet urbain**

Prenant en compte le « défi » lancé par la présidente de Nantes Métropole, Johanna ROLLAND, ainsi que des interrogations et des contributions citoyennes des participants lors des ateliers et des réunions publiques, Tristan MORICHEAU, Directeur adjoint du projet urbain YelloPark et Amédée BRETIGNIERE, Directeur de la programmation du projet urbain YelloPark, ont confirmé qu'il n'y aura pas **d'immeuble de grande hauteur et que la densité a été réduite de 25 %, soit une programmation de 1 500 logements.** De nouvelles intentions architecturales prenant en compte ces mesures ont donc été présentées par les équipes de Dominique Perrault Architecture.

Yoann CHOIN-JOUBERT, Président du Groupe REALITES et de YelloPark, dans son discours de clôture joint à ce communiqué, a exprimé des engagements fermes sur le projet urbain ainsi et des attentes fortes pour la poursuite du dialogue au-delà de la concertation préalable.

- **Poursuivre un dialogue continu, sincère et utile,** durant les différentes phases du projet, avec le public et les acteurs du territoire sous l'égide d'un garant nommé par la Commission nationale du débat public dans les prochaines semaines ;
- **Aucun bâtiment à proximité du quartier RANZAY et HALVÉQUE ne dépassera 2 étages soit une hauteur de 10 mètres ;**
- Mise en place d'un **fond d'intervention de 500 000 €** par REALITES et pour le quartier, géré par un comité de suivi citoyen indépendant ;
- **Le prix du foncier** de la parcelle sera porté à la connaissance de tous et ce dès sa transmission par la Direction générale des Finances publiques avant le 16 juin.

La société YelloPark tient à remercier la Commission nationale du débat public et messieurs Jean-Pierre TIFFON et Serge QUENTIN, garants de la concertation préalable nommés par cette

autorité indépendante, pour la bonne tenue des débats ; l'ensemble des participants à la concertation pour leur présence nombreuse et d'avoir enrichi le projet.

Les porteurs du projet invitent, à nouveau, le public à poursuivre le dialogue dans les mois à venir et précisent la poursuite de la mise à disposition de l'ensemble des documents, études et diagnostics, dans un esprit de transparence, sur le site internet [www.yellopark.fr](http://www.yellopark.fr).

*\*La concertation préalable sous l'égide de la Commission nationale du débat public en chiffres :*

- 14 rencontres publiques entre le 21 février et le 16 mai 2018 ;
- + de 2 000 participants ;
- + de 50 collaborateurs mobilisés ;
- + de 15 entreprises nantaises sollicitées ;
- + de 30 000 supports distribués (flyers, plaquettes, dépliants, ...)
- + de 33 000 contenus publiés sur internet ;
- 250 000 euros de budget.

#### Pour rappel

Le Football Club de Nantes et REALITES se sont rapprochés afin de concevoir YelloPark, un projet urbain et immobilier exemplaire et innovant incluant un stade de 40 000 places.

Accédez à la vidéo de la visite virtuelle des nouvelles intentions du projet urbain YelloPark en [clicquant sur ce lien](#)

Contact Presse projet urbain  
Galivel & Associés  
Carol Galivel / Valentin Eynac  
01 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

Contact presse FC Nantes  
EBENN  
Virginie Seince  
07 84 26 66 86 - [seince.virginie@ebenn.fr](mailto:seince.virginie@ebenn.fr)

 **REALITES**  
L'INTELLIGENCE DES TERRITOIRES

