

Dans le Bassin d’Arcachon, l’immobilier haut de gamme regarde la mer

L’art de vivre du Bassin d’Arcachon séduit de plus en plus la clientèle fortunée. Sa nature préservée, le calme de la mer intérieure et l’accès à l’Océan Atlantique en font un lieu de villégiature plébiscité.

L’emplacement avant tout

Principalement recherché par une clientèle parisienne et bordelaise en quête d’un pied-à-terre, le Bassin d’Arcachon attire par ses villas typiques. La clientèle souhaite des biens « pied dans l’eau » ou vue mer avec comme principal critère l’emplacement. *« A Arcachon, les acquéreurs ont une idée précise de l’emplacement qu’ils désirent. Ils sont prêts à accepter des biens avec de lourdes rénovations si le secteur est le bon »*, indique Christophe Vaissié, Directeur de l’agence BARNES Bassin d’Arcachon.



Un marché très restreint

Les recherches se limitent à quelques emplacements : Pereire, Le Moulleau, la ville d’Hiver et le premier rang du Pyla. *« Il y a peu de transactions, les biens se transmettant souvent de génération en génération. Les opportunités sont rares et le marché évolue rapidement »*, précise Christophe Vaissié.

Ainsi les appartements se négocient autour de 6 500 €/m² et les maisons autour de 8 000 €/m². Un appartement de 150 m² avec 3 chambres à Arcachon atteint donc le million d’euros.

Exemples de biens d'exception vendus par l'agence BARNES Bassin d'Arcachon



Arcachon

Magnifique propriété *en Première Ligne*. Idéalement située entre le centre-ville et le bord de mer et disposant d'une sublime vue panoramique. Cette propriété compte 7 chambres, un jardin explosé plein sud et une terrasse donnant accès à la plage.

Prix : 3 990 000 €

Pyla-sur-Mer

Splendide villa contemporaine avec vue sur mer disposant de 5 chambres. Elle est équipée d'un grand garage pouvant accueillir plusieurs voitures, et possède également une piscine chauffée.

Prix : 2 850 000 €



Cap-Ferret

Superbe villa neuve, entièrement meublée disposant d'une piscine et d'un garage. Cinq chambres. Elle est idéalement située, à proximité du marché du Cap-Ferret et de la plage.

Prix : 2 530 000€

BARNES en bref...

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent depuis près de 20 ans, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative.

Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, en vins fins ou dans la constitution de caves d'exception, mais aussi son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ou encore dans la location saisonnière de villa, de yachts ou de chalets.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Amaury Dugast - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Angeles, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiatures (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Saint-Tropez, Sanary la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, Porto Cervo, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Porto Cervo et Koh Samui en Thaïlande. En 2018, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,9 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Amaury Dugast - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>