

CAFPI inaugure sa nouvelle agence à Agen

Dans le cadre de son déploiement sur l'ensemble du territoire, de façon à être au plus proche de sa clientèle, CAFPI inaugure sa nouvelle agence à Agen, dans le Lot-et-Garonne. Cette agence comprend une équipe de 5 collaborateurs, tous anciens conseillers bancaires. Elle a pour objectif de réaliser 150 dossiers pour un volume 20 millions d'€ d'ici la fin de l'année.

Le marché de l'immobilier agenais semble repartir

Touchée par la crise, comme de nombreuses villes de province, Agen a connu ces dernières années une baisse sensible du nombre de transactions, ainsi qu'un recul au niveau des prix. Si le nombre de permis de construire déposés reste au plus bas après 3 années de baisse, le marché du Lot-et-Garonne semble vouloir reprendre en cette fin d'année.

Agen et son agglomération connaissent environ 1 000 transactions par an, dont les deux tiers dans l'immobilier ancien. Les prix sont en phase de stabilisation et s'affichent à 1 472 €/m² dans l'ancien et 1 807 €/m² pour la construction d'une maison neuve (hors prix du terrain).

En ce mois d'octobre, CAFPI propose sur l'Aquitaine des taux inférieurs de 0,60 à 0,70% aux taux du marché. Ils sont également plus avantageux que sur toutes les autres régions françaises sur 10, 15 et 20 ans, avec respectivement 1,40%, 1,75% et 1,93%. Même sur la période la plus longue, 25 ans, seules l'Alsace et la Lorraine font mieux : à 2,30% contre 2,40%.

Un potentiel de clientèle important

Alors que les Français aspirent toujours à être propriétaires, la présence dans la ville d'un courtier tel que Cafpi, est un gage pour les Agenais, locataires et propriétaires, d'être accompagnés dans leurs parcours résidentiels et de disposer des meilleures conditions de prêt immobilier disponibles selon leur profil.

Commune de 35 300 habitants (94 600 sur l'agglomération), Agen comprend aujourd'hui 17 653 logements occupés à 69,50% en location et 30,50% en propriété. Dans l'agglomération, la part de propriétaires monte à 60% : les Agenais achètent principalement en périphérie ! Composée à 73,50% d'actifs, cette population dispose d'un revenu moyen net imposable de 17 627 € (23 940 € sur l'agglomération).

Inauguration

L'agence CAFPI Agen sera inaugurée le mardi 27 octobre à 18h30 en présence de Laurent Desmas, DGA en charge du Réseau. Des agents immobiliers, des constructeurs, des notaires, des responsables régionaux et locaux des banques et d'autres partenaires de CAFPI (assureurs, gestionnaires de patrimoine...) seront également présents.

Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Employant plus de 1.350 personnes, Cafpi est présent, via ses 205 agences succursales, dans toute la France et au Maroc. En 2014, Cafpi a réalisé 31 500 dossiers pour 5,8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.vitae-assurances.com pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès du grand public

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur CAFPI](#)

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02

Carol Galivel / Julien Michon

21-23 rue Klock – 92110 Clichy

Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Cafpi la Réunion / Mayotte – 02 62 52 20 00

Dominique Saulquin - 06 92 85 73 48

20, rue Labourdonnais, 97400 Saint Denis

d.saulquin@cafpi.fr