



## Le groupe Consultim Finance : réfèrent sur toute la chaîne de l'immobilier d'investissement

Le groupe Consultim Finance a 20 ans. Plus connu par le biais de sa filiale historique Cerenicimo, le Groupe déploie, depuis 1995, un modèle de services intégrés en immobilier d'investissement à destination des professionnels du patrimoine et de leurs clients.

Fort du savoir-faire de ses filiales, Consultim Finance entend conforter son positionnement en poursuivant sa stratégie de développement et de diversification sur son marché.

### 20 ans, l'heure des bilans et des nouveaux projets

Le marché de l'immobilier s'est structuré et professionnalisé au cours des 20 dernières années. Sur le segment de l'immobilier d'investissement, Consultim Finance est devenu un groupe incontournable. Le savoir-faire de ses filiales est régulièrement reconnu par les professionnels du patrimoine (\*).

**Une vision globale, des solutions opérationnelles.** Les expertises du Groupe couvrent toute la chaîne de valeur de l'immobilier d'investissement :

- la sélection et la distribution des opérations immobilières avec Cerenicimo ;
- la revente sur le marché secondaire et l'asset management avec LB2S (anciennement Cerenicimo Asset) ;
- le crédit immobilier avec Credifinn ;
- l'expertise-comptable avec Expertim Fiduciaire, partenaire privilégié du Groupe.

**Consolider et se diversifier.** Consultim Finance capitalise sur ses expertises pour offrir un ensemble de services clés en main, lisibles et pérennes. Ainsi, Cerenicimo Asset a changé de dénomination commerciale au 1<sup>er</sup> juin pour LB2S (Lease Business Services & Solutions) afin d'ancrer son positionnement sur les services et solutions en immobilier géré avec une meilleure visibilité sur le marché.

En parallèle, Consultim Finance poursuit sa stratégie de développement verticale. De nouveaux projets de diversification sont en préparation pour répondre à l'ensemble des attentes et besoins de ses partenaires et clients.

« Consultim Finance est né il y a 20 ans à travers la société pionnière du Groupe, Cerenicimo. Mais la notion de Groupe a pris tout son sens au fil des années avec l'intégration d'expertises pour sécuriser les opérations sur toute la chaîne de l'immobilier d'investissement et institutionnaliser le métier. Sur la prochaine décennie, Consultim Finance poursuivra son développement de pure player en renforçant les synergies avec les professionnels du patrimoine dans tous les métiers de l'immobilier », indique Benjamin NICAISE, fondateur et président de Consultim Finance.

### Le Groupe Consultim Finance en chiffres

**Actionnariat.** Le capital de Consultim Finance est détenu par Benjamin NICAISE à travers la société IBN Gestion (75 %), le fonds d'investissement 3i (20 %) et le management (5 %).

### Chiffres clés :

- Plus de 120 collaborateurs
- 3 000 partenaires professionnels du patrimoine
- Près de 45 000 logements commercialisés depuis 1995
- 6,7 milliards d'euros de volume d'activité depuis 1995
- 1,7 milliard d'euros de volume de crédits immobiliers depuis 2001

(\*) **Cerenicimo** : lauréat du Palmarès Gestion de Fortune dans la catégorie plates-formes immobilières depuis 8 ans et de la Pyramide Investissement Conseils décernée par les CGPI depuis 2 ans.

**Credifinn** : lauréat du Palmarès Gestion de Fortune dans la catégorie Courtiers et établissements de crédits depuis 3 ans.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Cerenicimo**

Créée en 1995, Cerenicimo propose aux professionnels du patrimoine une gamme de supports d'investissement en immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard), diversifiée et rigoureusement sélectionnée : résidences services, résidences affaires, résidences de tourisme, résidences pour seniors et résidences médicalisées (Ehpad). En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

**LB2S (anciennement Cerenicimo Asset)**

Créée en 2012, LB2S (Lease Business Services & Solutions) est une structure dédiée aux services et solutions en immobilier géré, avec la revente sur le marché secondaire pour cœur de métier et l'asset management couvrant la gestion locative sous mandat et l'accompagnement au renouvellement du bail commercial.

**Credifinn**

Créée en 2001, Credifinn est spécialisée dans le financement de l'immobilier locatif et de la résidence principale, à destination des professionnels du patrimoine.

**Expertim Fiduciaire**

Créée en 2004, Expertim Fiduciaire est une société d'expertise-comptable spécialisée dans toutes les missions en lien avec l'investissement immobilier avec une dimension fiscale, sociale et comptable.

## Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [La photo de Benjamin Nicaise, Président de Cerenicimo](#)
- [Toutes les informations sur Cerenicimo](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>