



Nouvelle sélection CERENICIMO : La Résidence étudiante Artémisia, à Lyon-Confluence



Investir en immobilier géré sous le statut de loueur en meublé est sans doute LE BON plan immobilier du moment. Quand l'immobilier en question est une résidence étudiante remarquablement située dans le nouveau quartier phare de Lyon-Confluence, proposé à des conditions financières attractives, il justifie pleinement sa sélection par CERENICIMO.

224 logements étudiants au cœur de la 2^e ville étudiante de France

Située au sud de la presqu'île de Lyon, entre la Saône et le Rhône, la résidence pour étudiants Artémisia-Lyon offrira 224 logements. Avec deux Ecoles Créatives du Réseau Icônes intégrées en rez-de-chaussée, l'Université Catholique de Lyon à 700 mètres et la gare Lyon-Perrache à 1 kilomètre, nul doute qu'elle rencontrera le succès, la demande locative estudiantine étant très importante dans la Capitale des Gaules.

D'après le classement « QS Ranking 2015 », Lyon fait partie des 50 meilleures villes étudiantes au monde. Elle attire chaque année plus de 16 000 étudiants étrangers. Avec 4 universités, ses grandes écoles de renommée internationale (ENS, Centrale Lyon, EM Lyon Business School, etc.), 220 laboratoires, 11 500 enseignants chercheurs et 5 000 doctorants, Lyon est la 2^{ème} ville étudiante et second pôle scientifique de France.

Un investissement hautement attractif

Fort de sa localisation de premier ordre, la Résidence étudiante Artémisia-Lyon présente de sérieuses assurances de valorisation dans le temps. C'est d'autant plus vrai qu'elle est proposée à des prix en phase avec ceux du marché local en immobilier neuf : un studio de 18,6 m² est accessible à partir de 97 500 € HT (la TVA étant récupérable).

Prestations de qualité. Les 224 logements comprennent chacun une cuisine et une salle de bains entièrement équipées, un espace salon avec TV à écran plat, un coin bureau et un canapé-lit escamotable. Certifiée RT 2012, la résidence met à la disposition de ses occupants divers équipements : salle de sport, foyer lounge et cafétéria, local à vélos, parking.

Rendement compétitif. Compte-tenu du loyer versé par l'exploitant de la résidence aux investisseurs, le placement offre un rendement de 3,9% HT/HT, tout-à-fait compétitif au regard de l'emplacement « prime » et de la qualité des équipements.

Un gestionnaire reconnu

Dans ses critères de sélection des programmes en immobilier géré qu'elle commercialise, CERENICIMO retient la qualité de l'exploitant de la résidence. Celui-ci est, en effet, responsable de la bonne tenue de l'établissement, de son remplissage et de son entretien. Il est garant de la pérennité des loyers versés aux investisseurs et de la valorisation de leur patrimoine.

Excellent taux de fréquentation. La Résidence Artémisia-Lyon sera gérée par Artémisia Gestion, spécialiste du logement étudiant qui exploite aujourd'hui des résidences implantées sur de grands campus universitaires tels que Montpellier, Toulouse et Nantes. Les résidences Artémisia sont intégrées à des campus d'établissements d'enseignement supérieur afin d'offrir des solutions d'hébergement aux étudiants. Ces partenariats avec les établissements d'enseignement supérieur mitoyens permettent d'obtenir un taux de remplissage moyen supérieur à 95 %.



Cerenicimo en bref...

Cerenicimo et Cerenicimo Asset, dédiée à la revente de l'immobilier géré, sont des filiales de Consultim Finance (SAS au capital de 2.5 M€ déteu par IBN Gestion).

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Le groupe compte aujourd'hui un effectif de 100 salariés et a commercialisé ces dix dernières années plus de 43 000 logements répartis sur 625 résidences pour un volume de 6,3 milliards d'euros. Il propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard), locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les images HD](#)
- [Toutes les informations sur Cerenicimo](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>