



Cerenicimo commercialise Staycity Marseille, résidence de tourisme et d'affaires

A Marseille, près du Vieux-Port, avec un rendement attractif de 4,90%^{HT/HT}



Deuxième ville de France avec plus de 850 000 habitants, Marseille attire touristes et entrepreneurs. En pleine mutation dans le cadre du projet Euroméditerranée, plus grande opération de rénovation urbaine d'Europe du Sud, la ville développe de nouveaux quartiers d'affaires. Le besoin d'hébergement temporaire de qualité y est important.

Pour y répondre, Cerenicimo a sélectionné « Staycity Marseille ». La nouvelle implantation de Staycity, gestionnaire expert en résidences de tourisme et d'affaires, présente des qualités intrinsèques convaincantes et des conditions d'investissement particulièrement performantes.

Marseille, ville de tourisme et d'affaires européenne

Capitale européenne de la culture en 2014, Marseille a été élue Capitale Européenne du Sport pour 2017. Le projet de grande envergure Euroméditerranée vient compléter une offre en structures d'accueil déjà importante : Palais des Congrès Chanut, Palais du Pharo et le World Trade Center Marseille Provence.

La ville reçoit plus de 5 millions de visiteurs par an (tourisme d'affaires et de loisirs confondus) dont 60% de touristes étrangers. Le Vieux-Port, élu meilleur espace public européen en 2014, a accueilli à lui seul près de 4 millions de visiteurs en 2014 tandis que le MuCEM (Musée des Civilisations Européennes et de la Méditerranée) a reçu plus de 2 millions de personnes la même année.

Une résidence de standing à deux pas du Vieux Port

« Staycity Marseille » est implantée au cœur du 1er arrondissement, à moins de 10 minutes à pied de la gare Saint-Charles et du Vieux Port. Cet emplacement de choix la situe à proximité des transports, des commerces et des centres d'affaires, mais aussi de nombreux lieux touristiques.

La résidence, composée de 108 appartements à la décoration contemporaine et design, sera livrée fin 2016, après une rénovation complète. Déclinés du studio au T2, les logements sont dotés d'un salon, d'une cuisine équipée et d'une salle de bains aménagée. La clientèle pourra également bénéficier de nombreux services, avec notamment une laverie et une salle de sport.

Les appartements, proposés entre 86 700 euros et 218 600 euros (prix hors taxe, la TVA étant récupérable par l'investisseur), offrent une opportunité de rendement très performante sur le segment des résidences de tourisme d'affaires : 4,90%^{HT/HT}.

Un gestionnaire expert en résidences urbaines. Staycity, leader sur le marché des appart-hôtels en Angleterre, exploite aujourd'hui 12 résidences dans les plus grandes villes européennes telles que Dublin, Londres, Paris ou Amsterdam et prévoit d'en exploiter 20 d'ici 2018. Toutes répondent à un cahier des charges exigeant afin d'optimiser le taux de remplissage tout au long de l'année. Un réseau de commercialisation très performant et le choix d'implantation de premier ordre permettent à Staycity d'afficher un taux moyen d'occupation de son parc de résidences de 80 %.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Un investissement sécurisé

L'intégralité des logements de la résidence bénéficie d'un mandat d'administration de biens (asset management), confié à Cerenicimo Asset, spécialisé en immobilier géré. Pendant toute la durée du bail, et fort de son pouvoir de représentation de l'ensemble des propriétaires, il sera le garant d'une relation stable et pérenne entre l'exploitant, Staycity, et les investisseurs.

Cerenicimo Asset aura notamment pour mission :

- la collecte des loyers auprès de l'exploitant et leur redistribution aux propriétaires ;
- le suivi de la bonne exécution du bail ;
- l'accompagnement des investisseurs lors du renouvellement du bail.

Engagement Liquidité. Cerenicimo applique à nouveau l'« Engagement Liquidité » pour cette résidence : si un cas de force majeure (décès du conjoint, divorce, perte d'emploi...) contraint l'investisseur à revendre son bien dans les 9 ans qui suivent son achat, Cerenicimo Asset lui accorde non seulement des conditions préférentielles de revente, mais, en cas de moins-value, une assurance l'indemnise jusqu'à 20 % de son prix d'achat, dans la limite de 35 000 €.

Cerenicimo en bref...

Cerenicimo et Cerenicimo Asset, dédiée à la revente de l'immobilier géré, sont des filiales de Consultim Finance (SAS au capital de 2.5 M€ détenu par IBN Gestion).

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Le groupe compte aujourd'hui un effectif de 100 salariés et a commercialisé ces dix dernières années plus de 43 000 logements répartis sur 625 résidences pour un volume de 6,3 milliards d'euros. Il propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard), locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les images HD](#)
- [Toutes les informations sur Cerenicimo](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>