



Ensemble  
Réalisons votre  
Avenir

Communiqué de presse

Juillet 2023

*ERA Immobilier renforce sa présence dans le Rhône, à Brignais*

## Entreprendre en couple, pour l'amour de l'immobilier

Sylvain Tanguy et Nelly Soulier, tous deux issus du secteur de l'immobilier, viennent d'ouvrir leur agence ERA Immobilier à Brignais, commune située à 15 km au sud-ouest de Lyon. Retour sur le parcours de ce couple à la ville comme à la scène, dont la direction d'agence immobilière constitue l'aboutissement naturel.

### Des chemins convergeant vers l'immobilier

Sylvain Tanguy, 50 ans, est un ancien footballeur professionnel. Après sa carrière de sportif, il va reprendre ses études et obtenir un DEUG de Droit et un BTS Force de vente. Il rejoint alors le monde bancaire où durant 20 ans il va gravir les échelons et devenir responsable du département immobilier de La Banque Privée Européenne. Féru d'immobilier, il intègre ensuite une société de promotion immobilière. Apprenant que sa femme, Nelly, souffre d'un cancer, Sylvain va mettre sa carrière entre parenthèses le temps de l'épauler dans cette épreuve. Cette période va lui permettre de faire murir son projet d'entreprendre.

Nelly Soulier, 46 ans, est diplômée d'un DUT en Administration et gestion des petites entreprises et a obtenu la formation CESB, Gestion de Patrimoine. Durant une vingtaine d'années, elle a été gestionnaire de patrimoine dans le monde bancaire. Également animée par une fibre entrepreneuriale, depuis 4 ans elle œuvre au sein d'une société de gestion de patrimoine en tant que conseillère indépendante, poste qu'elle occupe en parallèle de sa fonction de directrice d'agence ERA Immobilier.

### Se lancer en duo

*« L'immobilier a toujours été un fil rouge dans nos carrières respectives. Cela faisait plusieurs années que nous souhaitions réaliser ensemble un projet entrepreneurial. Ouvrir notre agence s'inscrit donc dans une suite logique. Nous souhaitons nous lancer grâce à la franchise afin de bénéficier de méthodes et d'outils éprouvés. Par ailleurs, nous avons été séduits par les valeurs d'entraide, de cohésion et cet esprit familial qui règne au sein du réseau ERA Immobilier et qui correspond à notre approche du métier. Au-delà de notre cœur d'activité, axé autour de la transaction, location et gestion de patrimoine, nous menons au sein de notre agence de nombreuses actions et animations avec des structures impliquées dans les domaines de la santé et du sport, mais également aux côtés d'associations de commerçants. Notre agence est un vrai lieu de vie, d'échange et de partage. »,* soulignent Sylvain et Nelly.



### Zoom sur le marché immobilier de Brignais

Avec plus de 12 000 habitants, Brignais est une commune rurale qui bénéficie de sa proximité avec Lyon. La ville attire ainsi une part croissante de ménages à la recherche d'une qualité de vie entre ville et campagne. Le prix moyen au m<sup>2</sup> à Brignais avoisine les 4 200 € pour les appartements et les 4 000 € pour les maisons. Des biens haut de gamme proposés entre 800 000 et 1 million d'euros complètent l'offre.

### Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63  
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**L'agence ERA IMMOBILIER DU GARON recrute**

De nouveaux recrutements sont prévus au sein de ERA AGENCE DU GARON. En complément de ses prestations d'achat-vente, location, et gestion de patrimoine, l'agence propose toute une panoplie de services concrets et originaux, qui font le succès de la marque : multi-expertise (estimation d'un bien par 4 méthodes différentes), plans d'actions marketing, etc.

**ERA AGENCE DU GARON**

208 rue du Général de Gaulle – 69530 BRIGNAIS

04 81 65 15 30- [garon@erafrance.com](mailto:garon@erafrance.com)

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h30 – Le samedi de 9h à 12h

*À propos de ERA Immobilier*

*Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 35 pays, il emploie plus de 45 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 19 pays avec 1 150 agences, dont près de 500 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise), et adhérent à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.*

**Contact Presse Galivel & Associés**

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>