



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

Communiqué de presse
Avril 2025

Immobilier : ERA observe les premiers signes d'une reprise +25 % de promesses de vente au 1^{er} trimestre 2025

Après une année 2024 marquée par des turbulences sur le marché immobilier, les indicateurs repartent enfin à la hausse. Le réseau ERA Immobilier enregistre une progression de 25 % des promesses de vente sur le premier trimestre 2025, un signe fort d'un regain de confiance des acquéreurs.

Des signaux tangibles de reprise

Portée par la stabilisation des taux de crédit et la baisse des prix, la demande refait surface. De nombreux projets immobiliers, mis en pause l'an dernier, sont relancés. « *Les conditions de marché sont à nouveau propices à l'achat, ce qui redonne de la fluidité au marché* », souligne Éric Allouche, directeur exécutif du réseau ERA Immobilier.

Cette reprise s'inscrit dans une tendance plus large. Selon les dernières données de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (IGEDD), le marché de l'ancien avait touché un point bas en octobre 2024, avec 777 000 ventes enregistrées sur les douze mois glissants. Fin février 2025, ce chiffre est passé à 803 000, soit une hausse de 7,2 % en cinq mois.

Les avant-contrats repartent à la hausse

Cette dynamique se reflète dans les statistiques internes du réseau ERA, qui constate depuis la fin du premier semestre 2024 une augmentation régulière du nombre d'avant-contrats signés. Et si les actes définitifs prennent plusieurs mois à être enregistrés chez le notaire, le mouvement est bel et bien enclenché.

« *Si la tendance actuelle se prolonge dans les statistiques nationales de ventes notariées, nous devrions franchir la barre des 850 000 promesses de ventes au cours de ce 1^{er} semestre* », anticipe Éric Allouche. « *C'est une reprise que nous avons pressentie dès le début d'année, malgré l'inertie habituelle entre promesses de vente et signatures définitives.* »

À propos de ERA Immobilier :

Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 37 pays, il emploie plus de 45 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 20 pays avec 1 150 agences, dont 475 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise), et adhère à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>