



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

Réaction

23 septembre 2024

Nomination de Valérie Létard : un espoir pour le logement

Par *Éric Allouche, directeur exécutif du réseau ERA Immobilier*



« L'annonce de la nomination de Valérie Létard en tant que ministre de plein exercice est une bonne nouvelle. Le logement est un enjeu majeur pour tous les Français et mérite une attention prioritaire de la part des pouvoirs publics.

Nous espérons que cette nomination sera suivie d'actions concrètes de nature à soutenir efficacement le secteur du logement qui doit être dynamisé. Il est en effet crucial de mettre en place une politique du logement attractive, afin de stimuler l'investissement locatif, aider les primo-accédants, et d'une manière générale permettre aux Français de mieux se loger.

Il est par ailleurs temps que les regards changent. Les mesures d'incitation fiscales devraient être vues comme un investissement et, non seulement, comme un coût ou un manque à gagner à court terme pour l'Etat. La création de nouveaux logements, la réhabilitation de logements existants et, d'une manière générale, les transactions immobilières sont des gisements de recettes pour l'Etat à travers les multiples prélèvements sur l'immobilier (droits de mutation, taxes foncières, TVA, impôts sur les revenus locatifs et les plus-values...) et leurs effets indirects (emplois, apaisement social...). L'absence de volontarisme à ce sujet constitue un manque à gagner direct et indirect et présente des inconvénients à moyen et long terme bien supérieurs aux coûts de ces incitations.

Autant de raison de faire du logement une priorité. »

À propos de ERA Immobilier : Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 37 pays, il emploie plus de 45 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 20 pays avec 1 150 agences, dont 475 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise), et adhère à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>