



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

Communiqué de presse
Mars 2025

ERA Immobilier renforce sa présence en Nouvelle-Aquitaine

Nouvelle étape pour ERA Immobilier : une relocalisation stratégique à Nérac (47)

ERA Immobilier poursuit son développement en Nouvelle-Aquitaine avec le transfert de l'agence dirigée par Thierry Roque de Port-Sainte-Marie à Nérac (Lot-et-Garonne), confirmant ainsi son ancrage et son expansion dans la région.



Originaire du Lot-et-Garonne, Thierry Roque, titulaire d'un D.E.S.S. en Marketing et Management des organisations professionnelles, débute sa carrière dans le secteur médical en tant que commercial, avant de devenir responsable des partenariats sportifs d'une grande marque d'un fabricant de bandes adhésives élastiques réputée. En 2002, il saisit l'opportunité de se reconvertir en prenant la direction de l'agence immobilière de Prayssac (Lot) d'une enseigne internationale. Par la suite, il supervise pour ce même groupe, les agences de Nérac et de Tonneins (Lot-et-Garonne).

Désireux de se lancer en indépendant, il crée en 2006 sa propre agence immobilière à Port-Sainte-Marie, à 22 km à l'ouest d'Agen. Conscient des avantages qu'offre un réseau structurant, il rejoint ERA Immobilier. Aujourd'hui, pour renforcer son rayonnement et mieux répondre à la demande croissante, il décide de déplacer son agence à Nérac, plus au sud du département.

Un choix stratégique pour mieux accompagner la clientèle

« Cela fait plus de 20 ans que j'exerce dans le secteur de l'immobilier et j'ai rejoint le réseau ERA Immobilier il y a près de cinq ans. L'opportunité de rejoindre un réseau dynamique, doté d'une vision internationale, en phase avec ma clientèle et mes ambitions professionnelles, m'a immédiatement convaincu. J'apprécie particulièrement l'accompagnement très professionnel et efficace proposé par ERA, qui permet d'avancer sereinement. Aujourd'hui, il est temps pour moi d'accroître mon champ d'intervention et de répondre à une demande soutenue au sud d'une ligne que délimite la Garonne. C'est pourquoi j'ai décidé de transférer mon agence à Nérac », explique Thierry Roque.

Nérac : un marché immobilier attractif

Commune de près de 7 000 habitants, Nérac est stratégiquement située sur l'axe Bordeaux-Toulouse. Son accessibilité via la gare d'Agen (reliant Paris en un peu plus de trois heures) ainsi que sa proximité avec les aéroports de Toulouse et Bordeaux en fait une destination prisée.

La région attire une clientèle variée, notamment étrangère, en quête d'une résidence principale ou secondaire. Avec un prix moyen au mètre carré d'environ 2 000 €, Nérac se présente comme une alternative intéressante face aux grandes villes de la région. Selon le récent classement réalisé par le site villedereve.fr, la commune se situe en excellente place parmi les villes du Lot-et-Garonne où il fait bon vivre. Son patrimoine historique et son offre culturelle en plein essor contribuent à son attractivité croissante.

Avec cette implantation, ERA Immobilier renforce son maillage territorial et confirme son engagement à accompagner les projets immobiliers des habitants de la région Nouvelle-Aquitaine et alentours.

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

L'agence ERA GLOBAL INTERNATIONAL PROPERTY recrute

Des recrutements sont prévus au sein de l'agence ERA GLOBAL INTERNATIONAL PROPERTY. En complément de ses prestations d'accompagnement de vos achats, vente, location, l'agence propose toute une panoplie de services concrets et innovants, qui font le succès de la marque : un nouveau service de gestion locative est ainsi proposé aux propriétaires-bailleurs depuis ce début d'année. Toujours disponible la multi-expertise (estimation d'un bien par 4 méthodes différentes), plans d'actions marketing... etc.

ERA GLOBAL INTERNATIONAL PROPERTY

1 rue Fontindelle 47600 Nérac

05 53 65 93 09 thiery.roque@eraimmo.fr**À propos de ERA Immobilier :**

Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 37 pays, il emploie plus de 45 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 20 pays avec 1 150 agences, dont 475 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise), et adhère à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>