



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

Communiqué de presse
Août 2024

ERA Immobilier renforce sa présence dans les Pyrénées-Orientales (66)

Retourner sur les bancs de l'école pour réaliser son rêve : ouvrir sa propre agence immobilière

À 48 ans, Claire Malavialle a décidé de donner un nouveau souffle à sa carrière en réalisant son rêve, celui d'ouvrir une agence immobilière. Forte de son expérience variée dans le secteur commercial, de la publicité à la vente de meubles, Claire a découvert sa passion pour l'immobilier en 2004, lorsqu'un proche l'a invitée à le rejoindre dans une agence immobilière. Cette opportunité a marqué un tournant dans sa carrière.

Pour élargir ses compétences et acquérir une vision globale du secteur, Claire a quitté le domaine de la transaction pour explorer celui de la promotion immobilière. En 2010, elle est revenue en agence immobilière avant de faire une pause pour se consacrer à l'éducation de son fils. Pendant cette période, son projet entrepreneurial a mûri.



Claire a ensuite repris ses études et obtenu un bachelor immobilier avec Icademie à Marseille. Son diplôme en poche, elle a ouvert son agence ERA Immobilier à Saint-Cyprien, une région qu'elle connaît bien pour y avoir grandi. L'inauguration officielle de l'agence se déroulera le mardi 10 septembre à 18h.

Bénéficiaire des outils d'une franchise pour démarrer sereinement

« Lorsque j'ai décidé d'ouvrir ma propre agence, je souhaitais rejoindre une franchise pour bénéficier d'un réel accompagnement. J'ai été séduite par les formations et l'esprit familial qui règne chez ERA Immobilier. Il existe une vraie cohésion et un réel esprit d'équipe au sein du réseau qui permettent d'avancer sereinement », souligne Claire Malavialle.

Un choix stratégique pour ERA Radieuse Sud : Saint-Cyprien, une destination prisée

Bordée par la mer Méditerranée et située à 13 km au sud-est de Perpignan, Saint-Cyprien compte plus de 11 000 habitants, un nombre qui se multiplie par sept en période estivale. Son offre touristique variée, comprenant des hôtels 4 étoiles, restaurant gastronomique, port de plaisance, golf 18 trous, le tout dans un cadre entre mer et montagne, en fait une destination de choix. Autant d'atouts qui ont poussé l'agence ERA Radieuse Sud à s'y implanter.

La commune est majoritairement composée de personnes âgées de 60 à 74 ans, principalement des retraités sans enfants.*

Les logements à Saint-Cyprien varient du T1 au T5, avec un prix moyen de 3 300 € par mètre carré, ce qui reste bien en dessous des prix pratiqués sur la Côte d'Azur. **

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

La typologie des biens y est également diversifiée, incluant terrains constructibles, maisons et appartements, et logements neufs.**

La résidence secondaire reste l'occupation principale des logements, avec un taux de rotation d'environ 5%.*

Le parc immobilier compte environ 16 900 unités, avec une moyenne de 783 transactions annuelles, il a progressé de 7% depuis les 5 dernières années et seulement 65 % des occupants sont propriétaires.**

ERA AGENCE RADIEUSE SUD recrute

Des recrutements sont prévus au sein de ERA AGENCE RADIEUSE SUD. En complément de ses prestations d'achat-vente, location, et gestion de patrimoine, l'agence propose toute une panoplie de services concrets et originaux, qui font le succès de la marque : multi-expertise (estimation d'un bien par 4 méthodes différentes), plans d'actions marketing, etc.

**Inauguration de l'agence ERA AGENCE RADIEUSE SUD
Mardi 10 septembre à 18h
27 Boulevard Desnoyer 66750 SAINT CYPRIEN**

Inscription presse auprès de Galivel & Associés : galivel@galivel.com – 01 41 05 02 02

À propos de ERA Immobilier :

Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 37 pays, il emploie plus de 45 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 20 pays avec 1 150 agences, dont 475 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise), et adhère à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.

*Source Insee

**Source MeilleursAgents

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>