



Ensemble  
Réalisons votre  
Avenir

## ERA Immobilier renforce sa présence en Bretagne

### Rejoindre un réseau pour aller plus haut

Originaire de Bretagne, Nicolas Ollivault, 40 ans, est diplômé d'un Baccalauréat professionnel, Hôtellerie-restauration. Durant 15 ans, il va occuper différentes fonctions en passant de chef de rang à directeur d'établissement et va œuvrer au sein du restaurant de Guy Savoy à Paris. En 2014, un souci de santé l'empêche de poursuivre dans cette voie et l'amène à réaliser un bilan de compétences. Sa volonté d'entreprendre et son appétence pour l'architecture d'intérieur vont le conduire à créer sa société de décoration. Durant cette aventure, il va côtoyer des agents immobiliers et un déclic va s'opérer. En 2016, il décide de rejoindre le secteur de l'immobilier et va par la suite intégrer le réseau ERA. Toujours animé par cette fibre entrepreneuriale, il a ouvert sous les couleurs de ERA Immobilier sa propre agence à Bain-de-Bretagne en Ille-et-Vilaine, commune qu'il connaît bien pour résider à proximité.



*« Évoluant depuis plusieurs années dans le secteur de l'immobilier, je me suis vite rendu compte qu'il était important de rejoindre un réseau. J'ai décidé d'intégrer ERA Immobilier notamment pour la qualité des outils proposés qui sont en adéquation avec les besoins de nos clients. Et, bien que le réseau soit présent à l'international, j'ai retrouvé chez ERA un vrai esprit de famille. »*

### Zoom sur le marché immobilier de Bain-de-Bretagne (35), des prix accessibles à 1h de la mer

Commune d'Ille-et-Vilaine de moins de 10 000 habitants, Bain-de-Bretagne est située à 40 km au sud de Rennes. Depuis la pandémie, la commune attire une part croissante de citadins à la recherche d'espace et de tranquillité, majoritairement composée de Rennais qui peuvent rejoindre la métropole en 30 minutes par le train. Mais, avec la généralisation du télétravail et grâce à la ligne LGV qui relie la capitale en 1h30, Bain-de-Bretagne attire une part croissante de Parisiens. Dans ce contexte la demande s'est accrue sur le secteur, et les prix ont augmenté de 25% en un an pour atteindre 2 200 € /m<sup>2</sup>. Parallèlement les délais de vente ont été divisés par trois et s'établissement désormais à 1 mois.

De nouveaux recrutements sont prochainement prévus au sein de l'agence ERA CHATEAU GAILLARD. En plus de ses prestations d'achat-vente, ces agences incluent toute une panoplie de services concrets et originaux qui font le succès de la marque : multi-expertise, plans d'actions marketing, etc.

ERA CHATEAU GAILLARD  
17 rue des Estuaires 35470 Bain-de-Bretagne  
02 56 48 00 72 - chateaugaillard@erafrance.com

Ouvert le lundi de 10h à 12h30 puis de 14h à 16h30 du mardi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 18h30  
le samedi sur rendez-vous

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos de ERA Immobilier**

Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 33 pays, il emploie plus de 45 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 17 pays avec 1 150 agences, dont près de 500 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise), et adhère à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>