



Ensemble  
Réalisons votre  
Avenir

Communiqué de presse  
Octobre 2024

## **Prolongation de la ligne 14 du métro : un nouvel élan pour le marché immobilier à L'Haÿ-les-Roses (94)**

La prolongation de la ligne 14 du métro parisien, désormais étendue jusqu'à Orly, passe par L'Haÿ-les-Roses depuis le 24 juin dernier et marque une étape majeure pour le développement de la commune et de son marché immobilier. Située à seulement 5 km de la porte de Gentilly et comptabilisant 31 000 habitants, L'Haÿ-les-Roses bénéficie désormais d'un accès facilité à Paris en seulement 20 minutes en métro mais également à celui de l'aéroport d'Orly atteignable en 8 minutes. Cette connexion offre de nouvelles perspectives aussi bien pour les habitants que pour les investisseurs.

### **Le quartier proche de la nouvelle station de métro valorisé**

Le secteur situé à proximité de la nouvelle station de la ligne 14, historiquement le moins cher de la ville, a vu ses prix augmenter de manière notable passant de 3 000 € avant 2021 à plus de 4 000 € aujourd'hui, soit des hausses de 25 à 30 % liées principalement à la perspective de la prolongation du métro parisien. « *Ces dernières années, j'ai pu voir un bien se vendre 180 000 € avant 2020 pour ensuite trouver preneur à 230 000 € seulement 2 ans plus tard* », observe Sonia BADER, directrice de l'agence ERA HSDC IMMOBILIER et implantée sur la commune depuis 13 ans.



Parallèlement, l'absence d'encadrement des loyers sur la commune a créé de nouvelles opportunités et un regain d'intérêt de la part des investisseurs. « *La prolongation de la ligne 14 est perçue comme un atout majeur pour l'attractivité de L'Haÿ-les-Roses* », souligne Sonia BADER.

### **Un attrait croissant pour la commune**

Cette meilleure accessibilité à la capitale a également stimulé de nombreuses constructions dans le secteur. Plusieurs projets résidentiels et commerciaux sont ainsi en cours de construction, attirant une nouvelle population, principalement composée de Parisiens cherchant à acquérir leur résidence principale. Pour accueillir ces nouveaux habitants et leur famille, des crèches prendront place au rez-de-chaussée de plusieurs nouvelles résidences.

« *Avec des prix en deçà de ceux de Paris, et dans un contexte où de nombreux ménages peinent à accéder à la propriété en raison des prix encore élevés dans la capitale, L'Haÿ-les-Roses offre des alternatives intéressantes en matière d'immobilier* », conclut Sonia BADER.

**À propos de ERA Immobilier :** Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 37 pays, il emploie plus de 45 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 20 pays avec 1 150 agences, dont 475 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise), et adhère à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.

### **Contact Presse Galivel & Associés**

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63  
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>